

優秀賞

リフォーム前後の写真

タイトル 中本の工場再生住宅

タイプ 持家連続建

構造 在来木造

講評

間仕切の無いがらんとした倉庫を母屋と一体の2世帯住宅に再生。自然素材を多用した快適な空間に集う人の流れ、南北の吹き抜けによる立体的な空気の流れの2つの流れが創出された。風通しよく人の集まる空間が生まれた。



① 外観



② 工場内観



③ 工場内観



④ 工場内観



⑤ 工場見上



B. 玄関



C. リビング見下ろし



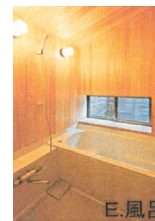
A. 外観



D. リビング



G. 廊下



E. 風呂



F. ダイニング

リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

動機：20年以上、倉庫として使われていて、劣化の激しい元工場を、住宅に改修し隣の母屋に住む両親宅と一体に使える2世帯住宅として再生し、有効利用を図る。

工夫点：光・風の通る一体空間

玄関内に配置した水盤と芦野石の踏み石により、気化熱で温度を下げた空気が室内及び2重の屋根内を通り、夏季の室内温度を下げる工夫をした。

無垢フローリング、風呂仕上の桧板など自然素材を多用した。吹抜けに高低差のある開口を設け、空気の流れを促進した。

性能向上の特性
耐震性能、耐久性、バリアフリー性能、
温熱性能、防音・遮音性能、室内空気環境

特に配慮した事項
鉄骨によるフレーム補強と耐震壁の増設。設備機器全更新。母屋との段差解消。
全面ペアガラスによる温熱環境の向上。F☆☆☆☆の内装材の採用。

既存屋根の上に断熱材と新規屋根を新設し、2階の居住性を上げ、床下の土間コン、壁・床の断熱材、母屋側の壁に遮音シートを施工するなど、居住性の向上に努めた。

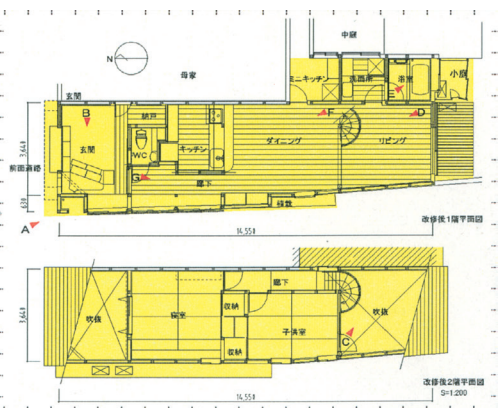
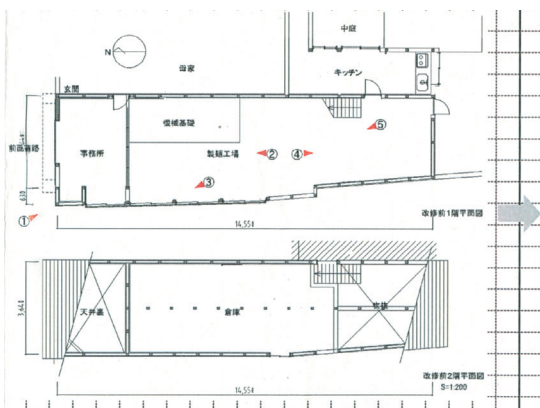
施主：風通しがよく、過ごしやすい。人が集まりやすく家族の会話が増えた。

データ

所在地	大阪府大阪市	築後年数	60年	施工期間	180 日間
該当工事面積	85.00 m ² / 総工事床面積	85.00 m ²	該当部分工事費	1,900 万円 / 総工事費	1,900 万円
居住者構成	15歳以上65歳未満: 3 人 / 65歳以上: 人 / 15歳未満: 人 / ベット: 1匹				
設計会社	担当者	新 宣昭			
施工会社	(有) 西村建築工房	担当者	西村 三郎		

リフォーム前

リフォーム後



リフォーム部位: 居室 台所 浴室 便所 洗面所 廊下 階段 玄関 エクステリア マンション共用部分