

優秀賞

リフォーム前後の写真

タイトル

大黒柱の権威復活

タイプ

持家一戸建

構造

在来木造

講評

石膏ボードや天井仕上げ材を撤去して本来の姿に戻すことで、築100年超の建物の魅力をよみがえらせた。当該部分の工事費300万円以下で金物補強による耐震性能向上、羊毛断熱による温熱性能向上も図っている。



Before



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

この住宅は、明治に建てられた築100年を超える建物で過去のリフォームで大黒柱は石膏ボード＋クロスで覆われ、松の梁は天井が張られ姿が隠され、権威が失われているようで寂しさを感じました。

今回のリフォームでは、大黒柱・梁の姿を石膏ボード・天井を撤去し本来の姿に戻し、新に加えた漆喰・木の素材と融合しあうデザインとし、大黒柱の権威復活を目標にデザインしました。

天井撤去時に現れた木製の換気格子を利用し、ロフト

に設けた通風窓との間で通風を確保しています。ロフトへの動線は収納梯子を撤去し、階段収納により、使い易さ・収納力をUPさせています。

キッチンにはバックに造付の食器棚を設け対面式とし、より使い易くさせています。新設の扉は、ゼブラウッド無垢板を安価に入手できた為、一枚板吊引戸として挑戦と冒険で大工と施主を説得し造りました。何度か調整を繰り返し、漸く大黒柱と一緒に並び、施主に喜んで頂き、ほっとしました。

性能向上の特性
耐震性能・室内空気環境・温熱性能・防犯性能

特に配慮した事項

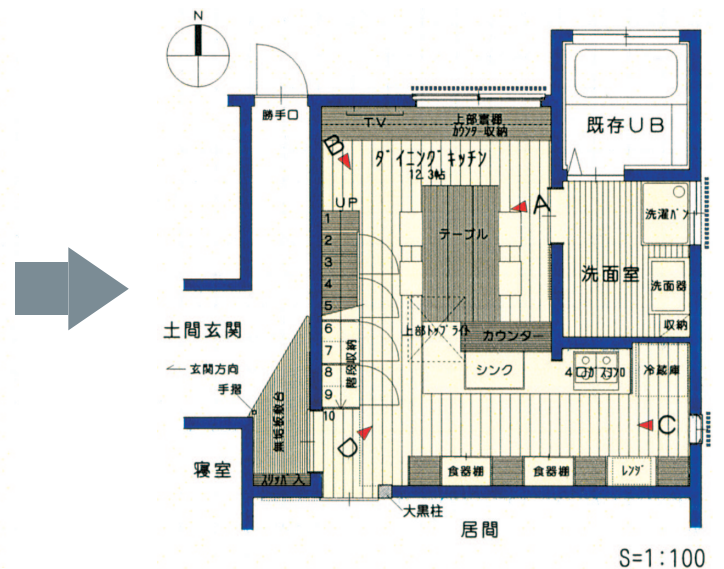
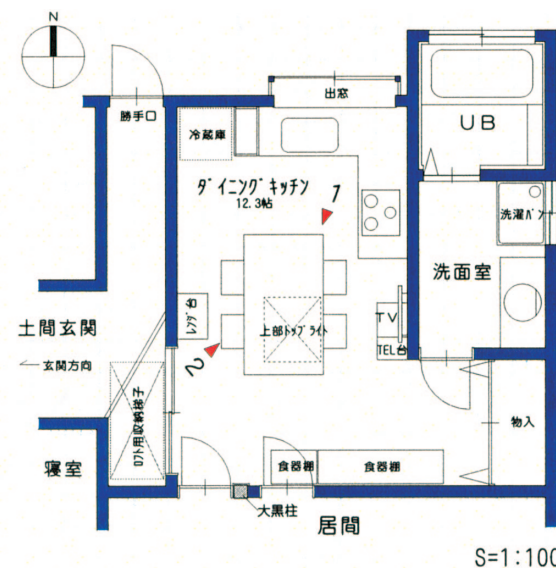
金物補強による耐震性能UP・採光と通風、自然素材仕上による空気環境UP・羊毛断熱による温熱性能UP・面格子による防犯性能UP

データ

所在地	大阪府大阪市	築後年数	105年	施工期間	90 日間
該当工事面積	20 m ² ／総工事床面積	47 m ²	該当部分工事費	290 万円／総工事費	400 万円
居住者構成	15歳以上65歳未満： 3 人／65歳以上： 人／15歳未満： 人／ペット：ねこ2匹				
設計会社	Y's建築工房 一級建築士事務所	担当者	柳本 重明		
施工会社	田中工務店	担当者	田中 忠義		

リフォーム前

リフォーム後



リフォーム部位：居室 台所 浴室 便所 洗面所 廊下 階段 玄関 エクステリア マンション共有部