



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

・リフォームの動機

築35年経ち、床の沈みや設備の老朽化などが目立ち始め、現在の生活スタイルにも合わなくなってきていました。亡くなった父から譲り受けた思い出の住宅なのでリフォームを行うことになりました。

・設計・施工の工夫点

眼下に広がる瀬戸内海を、生活シーンに添えることが出来なかったと思いました。デッキを大幅に拡張して、大開口のサッシを採用することで、LDKとデッキが一体となり海の景色を引込む空間を作りました。また、奥まったところにあったキッチンを窓辺でLDKの中心

に配置し、海を見ながら集まって料理が作れます。使用頻度が少なかった和室は、ご家族の趣味の映画鑑賞のためのシアタールームと一新しました。シアタールームは、お友達の多いご夫妻がパーティーを行うときは、引き戸を開けることでひとつながりの大空間にすることができます。浴室からも常に海を感じることが出来る住宅です。

・施主の感想・満足度

日常の忙しさを忘れ、時間が止まったような空間。スローライフの大切さを実感しています。天気の良い日は家族とデッキで朝食が習慣になりました。

性能向上の特性

耐久性能、バリアフリー性能、
温熱性能、防音・遮音性能

特に配慮した事項

既存の配管から設備関係は全て入れ替え、それに伴い壁・床の断熱材、断熱サッシの採用、防音、耐久性能の強化、バリアフリーの向上を実現している。

データ

所在地	愛媛県松山市	築後年数	35年	施工期間	78 日間
該当工事面積	72.11 m ² ／総工事床面積	72.11 m ²	該当部分工事費	1,500 万円／総工事費	1,500 万円
居住者構成	15歳以上65歳未満： 3 人／65歳以上： 人／15歳未満： 人／ペット：				
設計会社	YIA イシウエヨシヒロ建築設計事務所	担当者	石上 芳弘		
施工会社	(株) 富士造型	担当者	横山 宣宏		

リフォーム前

リフォーム後

