第28回住まいのリフォームコンクール

優秀賞

タイトル	おひとり様マンションに　マルチ玄関　誕生！

タイプ	持家共同建
構造	鉄筋コンクリート造

講評　キッチンを生活の中心に設え、勝手口を設けたマルチ玄関がひとり暮らしの生活をうまく解決している。住み手の今と将来をうまく見据えた、誰もがひとりになったら住みたいと願う空間だ。通風とバリアフリーも解決している。

リフォーム前後の写真

＜Before＞

1 狭い玄関！

2 押入が邪魔！

3 奥まったキッチン！

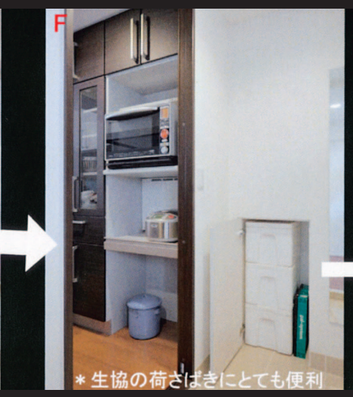
4 狭くて段差あり！

＜After＞

マルチ玄関全景

マルチ玄関裏側

LDK全景



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

＜動機＞　リタイア後の生活充実のためリフォームを決意！

ワンルーム・通風考慮（エアコン不使用のため）・対面キッチンを希望。

＜工夫点＞

①家の中心にキッチンを配置することで対面キッチンを実現したが、キッチンの中心を通る大梁をすっきり見せるようにした。

②通風ルートを南北直線になるように計画。

③ ①,②の結果としてマルチ玄関誕生！

ゆったりアプローチ・通風開口・勝手口・生協BOX収納・たっぷり玄関収納

④生協BOX収納の反対側は洗面カウンター＋既製洗面台。

⑤トイレの段差解消折れ戸の採用とで狭苦しさ解消。

⑥折れ戸・引戸の採用と洗濯機と洗面台の入れ替えで洗面室の狭苦しさ解消。

⑦全体としてバリアフリー回遊動線を実現した。

＜施主の感想＞　なんと言ってもマルチ玄関に大満足！

特に勝手口は便利！対面キッチンなので来客と会話が途切れない！

風通しも抜群！ベッドが真ん中で被介護時にも家中見通せ、指示ができる。

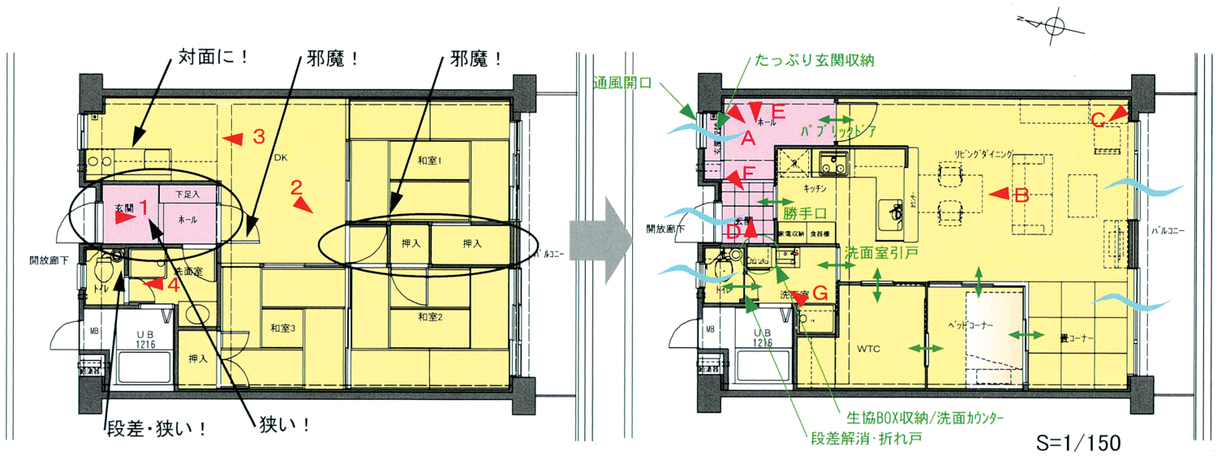
性能向上の特性
室内空気性能
バリアフリー性能

特に配慮した事項
・通風：エアコンを使用しないライフスタイルの維持のため
・床の段差解消・引戸の採用

データ

所在地	東京都江戸川区	築後年数	35年
施工期間	50　日間		
該当工事面積	54.7　㎡／総工事床面積　54.7　㎡	該当部分工事費	820　万円／総工事費　820　万円
居住者構成	15歳以上65歳未満：　人／65歳以上：1　人／15歳未満：　人／ペット：		
設計会社	三井ホームリモデリング（株）	担当者	風間 佳子
施工会社	同上	担当者	井平 好一

リフォーム前　　リフォーム後



リフォーム部位：居室　台所　浴室　便所　洗面所　廊下　階段　玄関　エクステリア　マンション共有部