

優秀賞

タイトル 趣味室のある豊かな住まい

タイプ 持家一戸建

構造 鉄骨系プレハブ

講評

和室をやめてゆったりしたLDKスペースにまとめ、来客のある刺繍の趣味室を家庭動線とは分けて新設、バリアフリーや断熱性能向上も考慮して、定年後の第二の人生に対応するという、一種の典型的なリフォーム事例。

リフォーム前後の写真

Before



キッチン



ダイニング



サニタリー



浴室



※お住まいの周りは茶畑と林に囲まれた緑豊かな場所です！



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

<リフォームの動機>

ご主人の定年を機に、今後年齢を重ねても使いやすく安全で快適な住まいにされたい。又今回の改装の大切なご要望の一つは、奥様の為に、今までダイニング等で作業し作り出していた、刺繍の為の趣味室を作り、サロンとしても利用されたいとの事でした。

<提案のポイント①> 快適・安全性

浴室・サニタリー・トイレは、使い慣れた位置そのままに段差を解消しキッチンを西側へ移設した事で家事動線も良くしました。

性能向上の特性

耐久性・バリアフリー性能・温熱性能

特に配慮した事項

老朽化した設備を入れ替える際はバリアフリーの製品を選定しています。又サッシを遮冷サッシに入れ替える等温熱性能を高め調湿効果のある内装材を使用しています。

た。又、既存のサッシをペアガラスや遮冷サッシに入れ替えた事で断熱性能を高め、快適性も高めています。

<提案のポイント②> 収納・趣味室

室内をスッキリ見せ安全面で配慮し、夫々の部屋にあった収納を壁面収納や固定する収納として作りました。又趣味室を西に作った事で、ご来客とご家族の動線が重ならない様になっています。

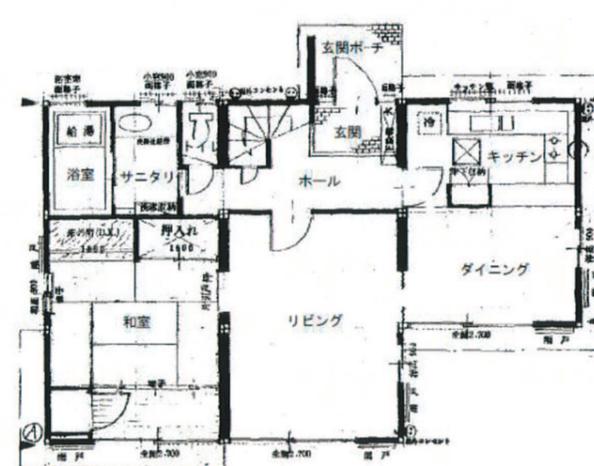
※お住まいが豊かな緑の中にあり、内装材では特に調和する提案を心掛けた事で、お客様の満足度も高まる結果となりました。

データ

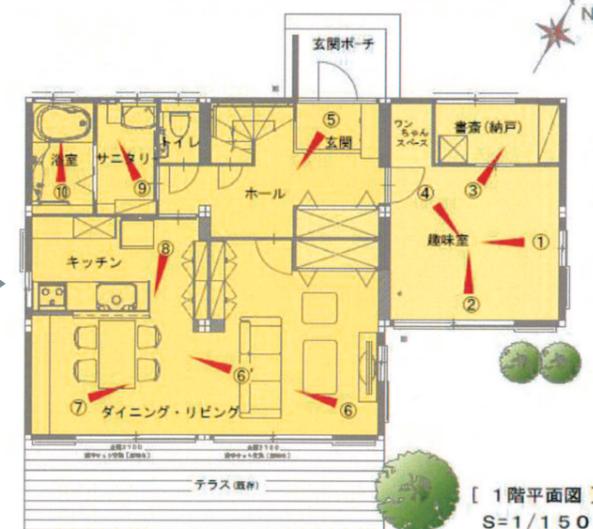
所在地	埼玉県蓮田市	築後年数	29年	施工期間	31 日間
該当工事面積	73 m ² / 総工事床面積 73 m ²	該当部分工事費	1,182 万円 / 総工事費 1,182 万円		
居住者構成	15歳以上65歳未満: 3 人 / 65歳以上: 人 / 15歳未満: 人 / ペット: 犬1・猫1				
設計会社	東京セキスイファミエス (株)	担当者	品川 則子		
施工会社	同上	担当者	大出 一夫		

リフォーム前

リフォーム後



[1階現況図] S=1/150



[1階平面図] S=1/150

リフォーム部位: 居室 台所 浴室 便所 洗面所 廊下 階段 玄関 エクステリア マンション共有部