

優秀賞

タイトル 家具レス

タイプ 持家一戸建

構造 在来木造

講評

震災津波で被災した築3年の建売住宅の1階をリフォーム。家具に依存していた元の間取りが、玄関やキッチンの向きの変更と各種造り付け収納の設置によって、充実した、明るく楽しい空間に生まれ変わった。

リフォーム前後の写真



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

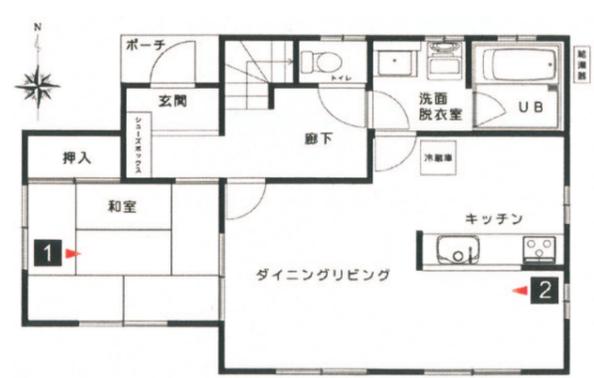
<p>リフォームの動機</p> <ul style="list-style-type: none"> ・築3年の建売住宅、震災津波による被害で1Fは床上浸水に。修繕も含めて今までの住宅のお悩みを解決するべく1F全面リフォーム。 ・ワンちゃんとの共生。 ・収納の充実。 ・明るく使い勝手の良いLDK+水まわり。 	<ul style="list-style-type: none"> ・床は、ワンちゃんの脚に優しい無垢のオークフローリングとお手入れのし易さを考慮しタイル張りとのMIX。 ・キッチンは既存のシステムキッチンの天板を再利用し、タイルを使用した造作に。 ・玄関の向きを変更し、収納も充実した広いスペースに。 ・エアコンは天井埋め込みとしすっきりとした空間に。 ・駐車場から直接キッチンへの動線を考慮し勝手口を新設。 ・TVボード&収納の造り付けとし、少しでも明るさをとのご要望でTVベース上にFIX窓を配置。
<p>設計・施工の工夫点</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地震対策、収納の充実を考慮し、造り付け収納を新設。 ・ご主人の空間としてリビングの一角にパソコンブースを新設。 	

<p>性能向上の特性</p> <p>温熱性能</p>	<p>特に配慮した事項</p> <p>セルローズファイバーの吹込による断熱性能の向上</p>
-----------------------------------	--

データ	
所在地 宮城県多賀城市	築後年数 約3年
該当工事面積 55 m ² / 総工事床面積 55 m ²	施工期間 90 日間
居住者構成 15歳以上65歳未満: 2 人 / 65歳以上: 人 / 15歳未満: 人 / ペット: 犬1匹	該当部分工事費 800 万円 / 総工事費 800 万円
設計会社 (株)住宅工房	担当者 天内 利恵
施工会社 同上	担当者 同上

リフォーム前

リフォーム後



リフォーム部位: 居室 台所 浴室 便所 洗面所 廊下 階段 玄関 エクステリア マンション共有部