リフォーム前後の写真

タイトル

堺のリフォーム 一次世代にまでの建築資産として― タイプ

鉄骨造、鉄筋コンクリート造

持家一戸建

築約50年の住宅の全面改修。度重なる改築の結果、複雑になった動線や 平面を整理、バリアフリー化も計られた。西日を和らげるための壁やルー バーを有効にデザインに組み込むことで外観を一新させている。

・2階には日射を和らげるために、ポリカーポネイトの上屋が後付されている。・度重なる増改築の結果、 生活動線が混乱していた。



・門から玄関まで狭く段差が大きい。

・最も生活時間の長いDKは北側の暗く狭い場所

リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想・満足度/住宅の価値を向上させた内容など

- ・築約50年の住宅の全面改修である。度重なる改築の 繰り返しにより生活動線は混乱し、使用勝手の悪い部 分や、ほとんど使用されない室も多く見受けられた。
- ・高齢の母親の一人住まいに対し、新築、リフォームの 双方で検討を重ねたが、解体・新築することは経済 的にも環境的にも負担が大きく、また引越しや工期 など、お母様の心身の負担も大きくなる為、リフォー ムとなった。
- ・今回の改修ではプランを機能的に見直して動線を整 理し、構造は基礎、ブレース補強、高断熱仕様とし、 道路から室内まで段差のないバリアフリーとし、手摺 を設けるなどの建築の基本性能を高めた。
- ・外観も単に防水や塗装をやり直すだけでなく、西日を 和らげる壁やルーバーを設け、アプローチも階段から スロープに改修するなどして一新した。

性能向上の特性

生活環境・動線の改善、構造補強、断熱の

特に配慮した事項

負の資産となっていた建築を、次世代にも引き継ぐことのできる資産として再 向上、バリアフリー、外観デザインの一新 生し、建築の長寿命化を計った。

データ		
所在地 大阪府堺市	築後年数 50年 施工期間 180 日]間
該当工事面積 86.21 ㎡/総工事床面積 86.21 ㎡	該当部分工事費 2,350 万円/総工事費 2,350万	5円
居住者構成 15歳以上65歳未満: 人/65歳以上:	: 1 人/15歳未満: 人/ペット:	
設計会社 (株)コンパス建築工房	担当者 西濵 浩次	
施工会社 (株)エムエス工務	担当者 坂井	



・バルコニー全体を包むように東西は壁、上部にはルーバーを設け、 日射を和らげる

・動線をシンプルに、各所に手摺 を設置。



・玄関までをルーバーに囲われたスロープとする。

・LDKは南向きの最も快適な配置とする。

リフォーム前

リフォーム後













