



リビング リフォーム後①



リビング リフォーム前⑥

＜リビング＞
水回りはコンパクトにキッチンと揃った壁の背面に収め、塗装で仕上げています。リビング正面壁にはテレビとエアコンを埋め込みスッキリと設備を納めました。



洗面 リフォーム前⑦



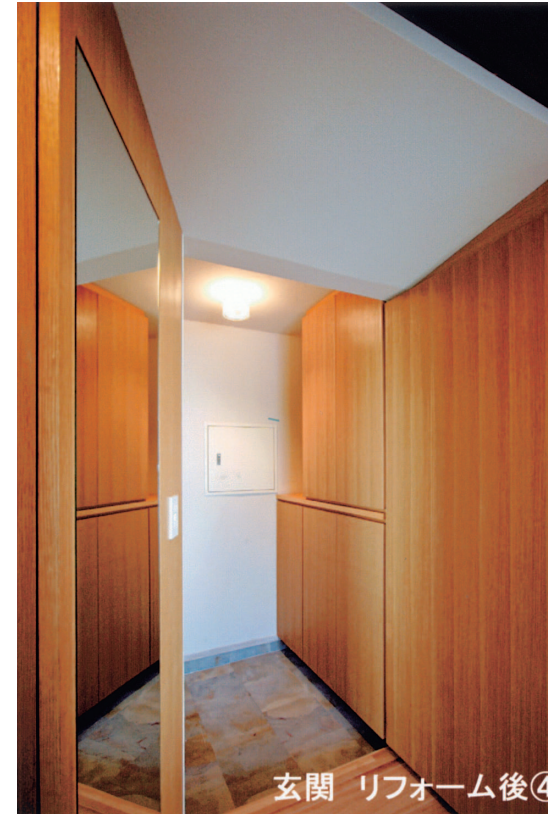
寝室 リフォーム後②

＜主寝室＞
リビングから廊下を介して繋がってきた下がり天井と壁面収納。突き当りには姿見の鏡で廊下がさらに延長しているように感じられます。ベッドの頭の位置にはオークのヘッドボードを作りました。



洗面 リフォーム後③

＜洗面・トイレ＞
ビルトイン洗濯乾燥機をカウンター下に収め、メディスンキャビネットと背面のリネン棚で収納十分な、コンパクトでスタイリッシュな洗面。引き戸奥にトイレがあります。



玄関 リフォーム後④



ダイニング リフォーム後⑤

＜ダイニング＞
隣家からの視線が気になっていたダイニングは、ガラスの手前に壁をつくり、収納とエアコンを納め、落ち着いた空間にリフォーム。



ダイニング リフォーム前⑨



玄関 リフォーム前⑧

＜玄関＞
天井と壁を斜めにカットした玄関は、機能的には廊下と繋がりがながら、空間的には廊下と分節されています。

リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

築41年のヴィンテージマンションのスケルトンリフォームです。開放的な連続窓が特徴の東西に細長い2LDKのマンションを木質系素材と塗装の仕上げで雰囲気を活かしたインテリアにリフォームしました。

水回りから玄関を経て和室へとガタガタに続いていた廊下を、一本の長い壁面に揃えることで、横長プロポーションの空間性を活かすことができました。

空間の水平性を強調するため、床と天井をフラットに木質材で張ってサンドイッチ状の空間にしています。

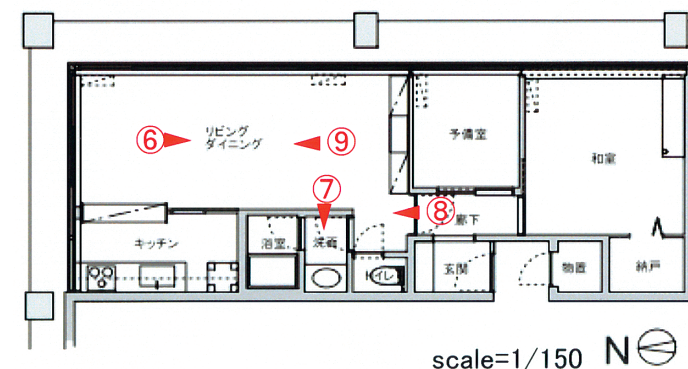
性能向上の特性
給排水管の刷新、床防音性の向上

特に配慮した事項

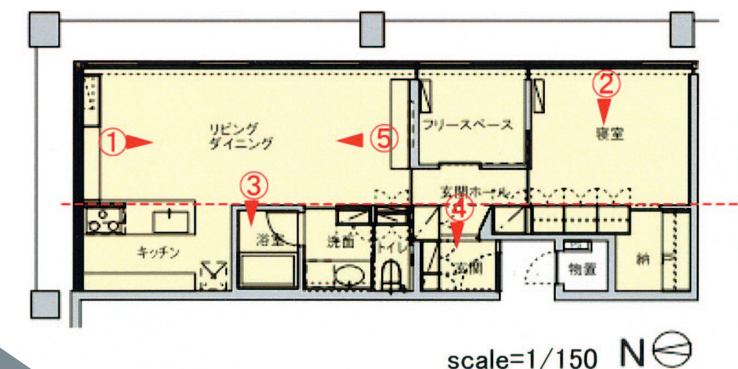
西面は隣地の景観とプライバシーを考慮し、一部にピクチャーウィンドウを切り抜いた壁へと変えています。水回りの位置は壁面を整理し、床下の給排水管は全面的に交換し、水回り設備もすべて刷新しました。暗かったキッチン、対面カウンターとすることで、ダイニングと一体化した明るい空間に変わりました。

リフォーム前

リフォーム後



scale=1/150 N



scale=1/150 N

収納が少なかった玄関周りは、ブロック造の壁を取り壊し、造作家具と斜め壁で構成されたコンパクトながら収納量十分の空間へとリフォームしました。ガタガタしていた廊下も壁面のスッキリした収納に沿ってリビングと繋がりました。