

優秀賞

タイトル

「路面店舗を賃貸アパートに」
外部にオープンな欠点を付加価値に変えるリフォーム

タイプ

持家一戸建

構造

鉄骨系プレハブ

講評

施主の生活が変わったため、店舗併用住宅の店舗部分を賃貸住宅へ用途変更し、建物に新たな資産価値を持たせた。設計者が、施主・不動産管理会社・施工者の意見をうまく取り入れ、入居者も満足して暮らしている。

リフォーム前後の写真



①生活空間は目隠しを設置しプライバシーを確保 ②ギャラリー空間は外部にオープン

リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

#リフォームの動機
病状悪化のため、店舗併用住宅の薬局をたたまるを得なくなった。収入源がなくなるため、賃貸アパートとして活用したい。

#設計の工夫点、住宅の価値を向上させた内容
道路に面し開口部も大きく、外部に対してオープン。
住宅としては不向きな条件であったが、近所に芸術系の大学がある。外部とオープンな関係を生かし「生活・創作・展示」を一体的にできる空間が付加価値になると考えた。

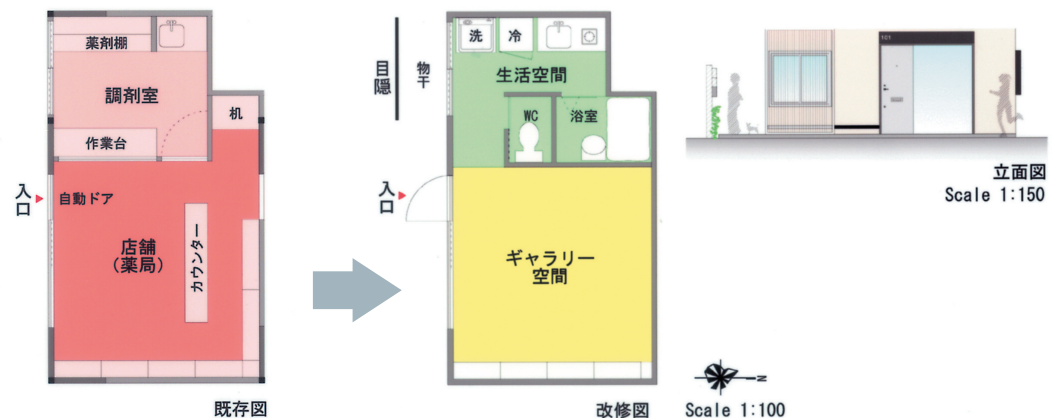
性能向上の特性
中空ポリカーボネードの設置によるプライバシーと採光の両立

特に配慮した住宅性能
ギャラリー空間への可変性

データ							
所在地	東京都板橋区		築後年数	14年	施工期間	30 日間	
該当工事面積	22.15 m ²	総工事床面積	22.15 m ²	該当部分工事費	280 万円	総工事費	280 万円
居住者構成	15歳以上65歳未満: 1 人 / 65歳以上: 人 / 15歳未満: 人 / ペット:						
設計会社	maath一級建築士事務所		担当者	溝口 貴代			
施工会社	(株) 尊		担当者	尾崎 康尋			

リフォーム前

リフォーム後



リフォーム部位: 居室 台所 浴室 便所 洗面所 廊下 階段 玄関 エクステリア マンション共用部