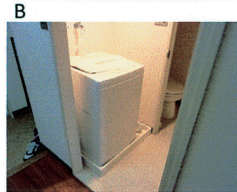


リフォーム前後の写真



① 大容量の壁面収納。



⑤ 床の無垢パイン材と壁の紙クロス・オガファーザーで優しい空間に。



⑥ ご主人の趣味のスペースも兼ねたギャラリー



② 食器棚も兼ねたダイニングカウンター。



③ 新たに洗面台も設置。



④ 既存のキッチンを再利用。タイルで装飾してシンプルに。



⑦ 洗面・トイレを1室にして解放的に。



⑧ 天井高の建具のため、開放すると光と風を最大限に通すことが可能。



⑨ 急な来客の際は建具を閉めれば、ギャラリーのみで対応できる。

リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想・満足度/住宅の価値を向上させた内容など

- ・リフォームを前提に購入した築年数30年以上の代々木のマンション。予算500万円と限られた中で様々な工夫をこらした。
- ・以前の間取りは分離型の2DK。全ての間仕切りを極力排除し1LDKに。開放感ある空間とするとともにコスト削減にも成功した。
- ・ワンスペースの住空間を基本とするが、カーテンや建具で仕切ることで冷暖房に対応。それらの仕切りも天井高さとして部屋への統一感を図った。
- ・玄関部は土間兼ホビースペース。全空間を大胆に斜めに遮断する可動間仕切りの建具が、クールな印象を与えている。
- ・洗面室の奥行きを僅か15cm広くすることで、使用感を抜群に向上させた。
- ・床の無垢パイン材や木のチップ入り紙壁紙のオガファーザー等の天然素材を仕上材に採用しており、ヒトにも優しい空間です。
- ・ライフスタイルを重要視した住まいを、好立地に安価で、手に入れることができる「中古物件+リフォーム」。いまの新たな「家」のスタイルである。

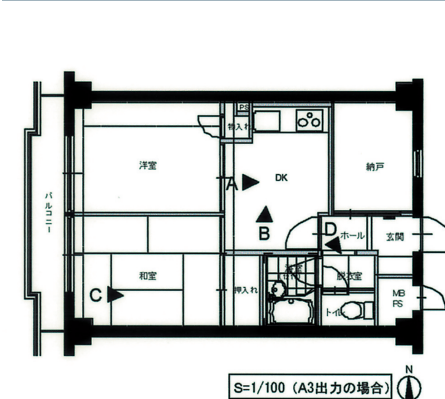
性能向上の特性
耐久性
バリアフリー性能
防音・遮音性能

特に配慮した住宅性能
設備機器を全て更新、床、壁等老朽化部分は、新設。玄関スペース拡張、段差解消、引戸設置等。床下構造は、置床式工法として防音性能を向上した。

データ

所在地	東京都渋谷区	築後年数	30年	施工期間	45 日間
該当工事面積	40 m ² /総工事床面積	40 m ²	該当部分工事費	550 万円/総工事費	550 万円
居住者構成	15歳以上65歳未満: 2 人/65歳以上: 人/15歳未満: 人/ペット:				
設計会社	(株)トラス	担当者	塚越 岳人		
施工会社	同上	担当者	同上		

リフォーム前



リフォーム後

