

リフォーム前後の写真



既存リビング→①へ



既存キッチン→②へ



②スキマ・造作収納で
すっきりキッチン。



①施主様の好きな小説家「ヘミングウェイ」の定宿、
ホテル「アンボス・ムンドス」を参考に色調を決めました。



⑥



③音楽を楽しむために増築したリビング。グランドピアノのスペースに。



既存洋室の
アップライトピアノ→③へ



⑤



既存ダイニング→④へ。



④眺望を楽しむために
増築したダイニング。

リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

【リフォームの動機】

- ・完全分離型の二世帯でお住まい。
- ・ご主人の定年退職を期に二階での暮らしを充実させるため。

【設計・施工の工夫点】

- ・建物診断の結果から、結露・カビの問題、クロスや塗装などの「におい」に敏感とのことから、内装を塗り壁にし、調湿ホルムアルデヒドの問題を解決しました。
- ・リビング南側、音楽教師の奥様の希望であるグランドビ

アノを置き、音楽を楽しむために増築しました(写真③)

- ・リビング西側、朝はご主人様が淹れたコーヒーを、夜は奥様と二人でお酒を、藻岩山の四季を眺めながら楽しめるように増築しました。(写真④)

【施主の感想・満足度】(写真①、②)

- ・質感、色調もありますが、特に、においと暖かさにご満足頂いております。写真の通り、キッチン・リビングとも全て収納を考え、スッキリ広々とした空間を喜んでいただいています。

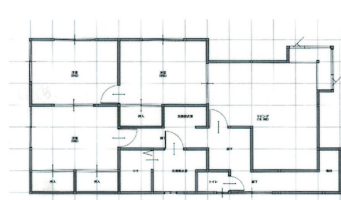
性能向上の特性
耐震性能 耐久性 耐水性能
温熱性能 防音・遮音性能 室内空気環境

特に配慮した住宅性能
特ににおいに敏感な方のため、シックハウスの問題。
ピアノ演奏のため防音対策。

データ

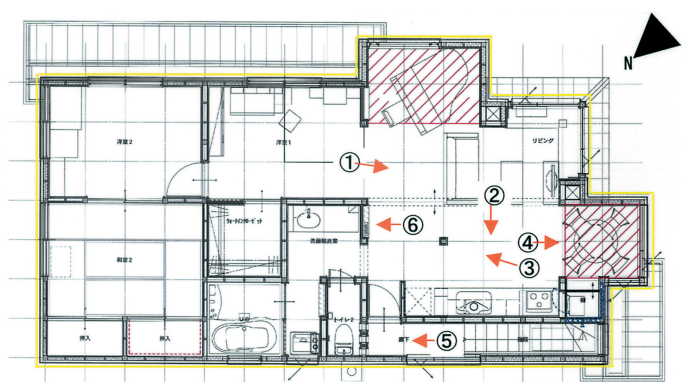
所在地	北海道札幌市	築後年数	24年	施工期間	45 日間
該当工事面積	81 m ² / 総工事床面積 106 m ²	該当部分工事費	800 万円 / 総工事費 1,400 万円		
居住者構成	15歳以上65歳未満: 2 人 / 65歳以上: 1 人 / 15歳未満: 人 / ペット:				
設計会社	(株)土屋ホームトピア	担当者	阿部 竜也		
施工会社	同上	担当者	武藤 宏光		

リフォーム前



既存二階平面図 S=1/200

リフォーム後



リフォーム後二階平面図 S=1/100