



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

延べ床面積18坪の家に祖父、祖母、夫婦、子供の5人での生活をするために依頼をうけ計画をすすめた。増築をすることなく既存の空間を利用しながらの計画となり、切妻屋根を片流れ屋根に架け替えて小屋の裏収納とロフトを設ける計画とし、最大限の空間を確保した。その結果南側、西側ともに隣地には住宅が境界線に沿って建っているため、東側（通路）と北側（駐車場）の明かりしか確保できなかったが、南側の住宅の屋根よりも高い位置に窓を設け螺旋階段の吹き抜けから1階にも安定した明

かりを導くことができた。間取りとしては極力動線を少なくするために、廊下の用途をなくし少しでも広がりを感じられるように壁・天井・窓や扉の枠材等の色使いは全て白とした。クライアントは大胆な発想の計画だったが発想の主旨を理解して頂け入居後も満足して頂いている。

性能向上の特性
断熱工事／耐震工事／サッシ工事

特に配慮した住宅性能
断熱性能UP／給湯器エコキュート

データ

所在地	広島県広島市	築後年数	35年	施工期間	60 日間
該当工事面積	62.10 m ² ／総工事床面積	62.10 m ²	該当部分工事費	1,300 万円／総工事費	1,300 万円
居住者構成	15歳以上65歳未満: 3 人／65歳以上: 2 人／15歳未満:				人／ペット:
設計会社	住友不動産(株) 住宅再生事業本部	担当者	上田 清志		
施工会社	同上	担当者	同上		

リフォーム前

リフォーム後

