

リフォーム前後の写真

After



Before



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

- ・洗面所にカビが発生。キッチンも空気通りが悪い。
- ・時々、遊びに来る孫たちのことも考え、三代で集えるような家。
- ・家族がいる気配や、また、ぬくもりが感じられる家。
- ・庭がよく見えるようにしたい。
- ・IHクッキングヒーターを導入したい。
- ・洋室／西からキッチン／東へ風通りを良くし、家事動線もスムーズに。
- ・台所と居間の間仕切りをなくし、対面式キッチンを採用。家族の顔が見え会話がはずむLDに。LD側には食事の時に使いやすいように、調味料等を収納出来るスペースを造作。
- ・IHと電気温水器を採用。床、壁、天井に新たに断熱材を充填し、インナーサッシを取付けて、断熱性能を高め、省エネに配慮。
- ・太陽光と風の心地良さを感じてもらう為カーテンではなくブラインドに。
- ・ぬくもりの演出に無垢フローリング、ウオールナット調の家具。建具は造作。

性能向上の特性
結露しやすい水回りを、風通りを良くし湿気がたまりにくい空間に。

特に配慮した住宅性能
バリアフリー性能 温熱性能

データ

所在地	宮城県角田市	築後年数	25年	施工期間	30 日間
該当工事面積	38 m ² / 総工事床面積	38 m ²	該当部分工事費	750 万円 / 総工事費	750 万円
居住者構成	15歳以上65歳未満: 2 人 / 65歳以上: 人 / 15歳未満: 人 / ベット:				
設計会社	(株)住宅工房	担当者	天内 敦		
施工会社	同上	担当者	同上		

リフォーム前



リフォーム後

