

優秀賞

タイトル お子様のためのバリアフリー
～三姉弟の部屋～

タイプ 持家共同建

構造 鉄筋鉄骨コンクリート造

講評

プランに生まれたダイナミックな流動感が、家族の心を活動的にしているよう。介助に関するいろいろな問題も折り合わせなくてはならず、大変さもしのばれるが、それを乗り越えるリフォームの力が感じられる。

リフォーム前後の写真



A'



A



H 三姉弟の部屋。



D 介助のためバリアフリー化。



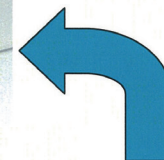
E



F キッチンからは眺望が楽しめる。



G 暗かったキッチンの壁を取り払い、オープンに。



G'

リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想・満足度/特筆すべき住宅性能向上の内容など

<リフォームの動機>

- お様の一人に障害があり、できるだけバリアフリー化がご要望。
- ・3人のお子様それぞれにスペースを作りたい。
- ・水廻りを使い易くしたい。
- ・長く使いにくい廊下、暗い台所を改善したい。
- ・収納を増やしたい。

<設計・施工の工夫点>

このマンションの特徴である眺望を楽しめるプランとして、キッチンを中心に配置するプランで、廊下も斜めに最短でLDに通すプランを提案。玄関も広げ、子供室や主寝室は引戸や収納の取り方で空間を有効活用しています。トイレの後ろスペースをキッチン側から使うため、吊戸棚納まりに苦労しました。

<施主の感想・満足度>

介助もしやすくなり、LDも本当に気持ちがいいとのこと。

性能向上の特性
バリアフリー性能

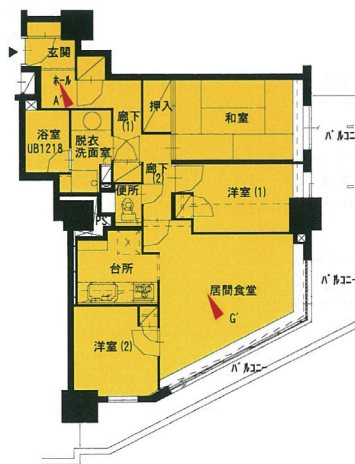
特に配慮した住宅性能
バリアフリー性能

データ

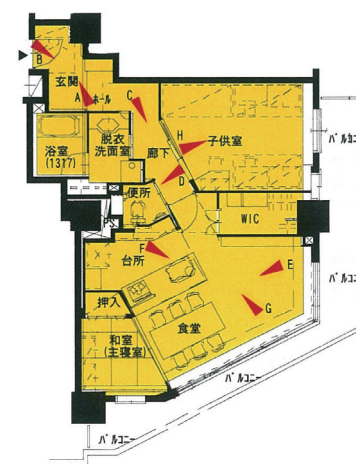
所在地	東京都練馬区	築後年数	12年	施工期間	77 日間
該当工事面積	69.6 m ² /総工事床面積	69.6 m ²	該当部分工事費	1,329 万円/総工事費	1,329 万円
居住者構成	15歳以上65歳未満: 3 人/65歳以上:	人/15歳未満:	2 人/ベッド:		
設計会社	三井ホームリモデリング(株)	担当者	宮越 真理子		
施工会社	同上	担当者	山口 智士		

リフォーム前

リフォーム後



S=1:180



S=1:180

リフォーム部位: 居室 台所 浴室 便所 洗面所 廊下 階段 玄関 エクステリア マンション共用部