

優秀賞

タイトル ノスタルジー * テクノロジー

タイプ 持家一戸建

構造 在来木造

講評

外観写真がないのでわからないが、築27年の古民家とは珍しい。土壁を壊さず、内側に新たな断熱層を設けるというリフォームならではの方法。東北地方では汎用性あるかも。内部の格子天井や建具群の美しさも魅力的。

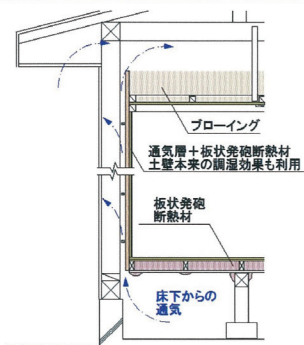
リフォーム前後の写真



壁を表すと結露、カビが発生しておりこれを改修、板状断熱材で断熱した。



床面も同様に断熱。写真はトイレ床面



リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想・満足度/特筆すべき住宅性能向上の内容など

<施主要望>
ほとんど1階しか使っていない建物で、古く寒い。費用をかけずに何とかしてもらいたい。

これにより断熱性能が良くないと使えない蓄熱暖房機が設置でき、エコキュート、IHとあわせオール電化の住いに再生。デザインは心やすらぐ古民家再生、性能、快適、安全面では最新の環境を実現。ノスタルジーとテクノロジーの融合でお客様の要望に応えました。

<設計概要>
既存建物は土壁で壁全体を改修すると費用がかかるだけでなく、大量のゴミになってしまう。外断熱と同様の発想で室内1階部分をぐるりと断熱してしまい、壁内結露も起こさないよう通気を取って対処した。

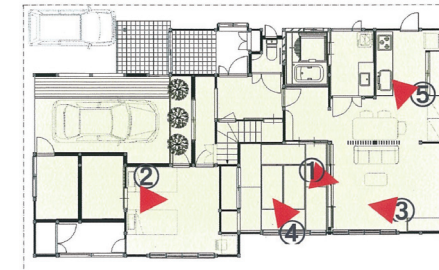
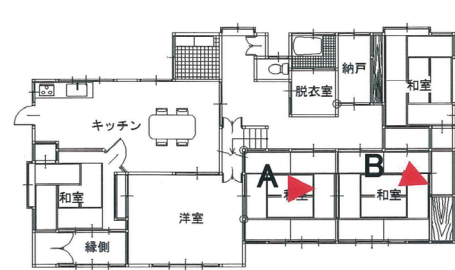
性能向上の特性
耐久性能/バリアフリー性能
産廃の軽減・環境性能

特に配慮した住宅性能
・高断熱高気密住宅性能

データ	
所在地	福島県大沼郡会津美里町
築後年数	27年
施工期間	50 日間
該当工事面積	101 m ² /総工事床面積 131 m ²
該当部分工事費	1,125 万円/総工事費 1,745 万円
居住者構成	15歳以上65歳未満: 2 人/65歳以上: 人/15歳未満: 人/ペット: 猫1匹
設計会社	(株)ホームトピア
担当者	高宮 和也
施工会社	同上
担当者	同上

リフォーム前

リフォーム後



リフォーム部位: 居室 台所 浴室 便所 洗面所 廊下 階段 玄関 エクステリア マンション共用部