

優秀賞

タイトル

木をふんだんに使用した家族団らんリフォーム

タイプ

持家一戸建

講評

構造 在来木造

リフォーム前後の写真

BEFORE



①: 外観



②: ダイニング



③: キッチン



④: リビング南側



⑤: リビング東側

AFTER



⑥: 外観



⑦: リビングよりダイニング

⑧: キッチン



⑩: ダイニングよりリビング



⑨: 置スペース



⑪: 書斎スペース

リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／特筆すべき住宅性能向上の内容など

<リフォームの動機>

毎日忙しく仕事に追われた生活から小休止となった時、「家の中をすっきりさせたい」「使われていない部屋を有効的に家族皆がくつろげるスペースが欲しい」と感じた。

<設計・施工の工夫点>

建物の基本的な性能の見直しを前提とし、構造上抜けない柱を利用したデザインで1Fはワンルームに。

お持ちのウォールナットの1枚板をキッチン前カウンターや飾り棚に使用した。限られた空間で仕事スペースとくつろぎスペース

性能向上の特性
断熱改修／24時間換気

を融合。コストダウンを計りながらもこだわった素材を選び、木をふんだんに使用した。

<施主の感想・満足度>

リフォーム後の生活スタイルはガラッと変わり、ゆったりと穏やかな時間が流れる様です。小上がりスペースは家族みんなのお気に入りとなり、とても嬉しいです。

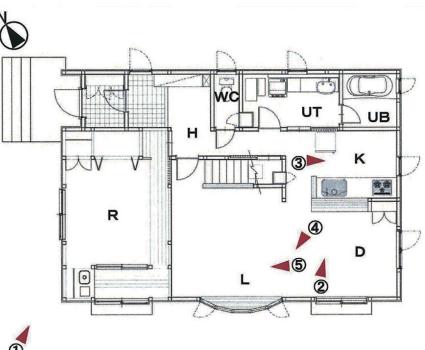
特に配慮した住宅性能

健康に配慮した内装材の選択（機能性クロスなど）

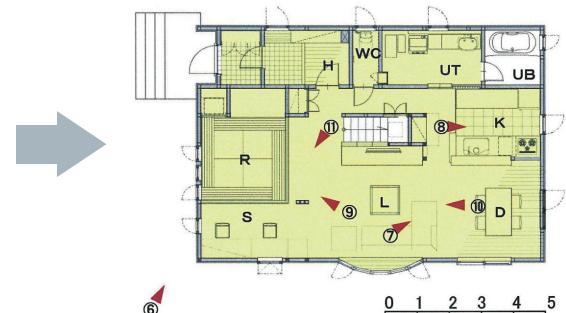
データ

| | | | | | |
|--------|-----------------------------|--------------------|----------|---------------|--------|
| 所在地 | 北海道札幌市 | 築後年数 | 13年 | 施工期間 | 60 日間 |
| 該当工事面積 | 117 m ² / 総工事床面積 | 117 m ² | 該当部分工事費 | 900 万円 / 総工事費 | 900 万円 |
| 居住者構成 | 15歳以上65歳未満： 2 人 / 65歳以上： | 人 / 15歳未満： | 人 / ベット： | 犬1匹 | |
| 設計会社 | (株) SAWAI建築工房 | 担当者 | 酒井 隆幸 | | |
| 施工会社 | 同上 | 担当者 | 同上 | | |

リフォーム前



リフォーム後



リフォーム部位： 居室 台所 浴室 便所 洗面所 廊下 階段 玄関 エクステリア マンション共用部

北海道らしい内部の暖かさが感じられる。西側の開口部を変えているのは、断熱性が西日の対策か。KもL・Dと同室になって快適になったと思われる。玄関ドアの開き勝手も変えるなど、細かい工夫が読み込める。