優秀賞（水回り部門）

タイトル デッキで外とつながるキッチン&バス

タイプ 持家一戸建

講評 RC造なので構造はそれほどいじれないが、キッチンと風呂場の外周にデッキと食品庫を増築し、DKも一新した。写真からも明るさが窺えるが、それだけでなく動線が変化し、家族が行き交う場になったことがわかる。

リフォーム前後の写真

リフォーム前

1 窓の高さがないため、暗いダイニングキッチン

2 一段低くなっていたダイニングキッチン

リフォーム後

1 タイルやサッシなど1つ1つ吟味して選んだこだわりの浴室

3

2

4 L·D·K·デッキとフラットにつながる明るい大空間

5

リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想 など

1.かねてからリフォームをしたいと思っていたが、子供の独立など家族形態の変化をきっかけにリフォーム。夫婦二人でのこれからの人生を楽しみたい。

2.明るく安全な家にしたい。

3.室内と外とをつなぐデッキが欲しい。

《設計・施工の工夫点》

1.デッキを利用して室内から室外へのつながりを持たせ、まわれる動線をつくった。

2.デッキへつながる浴室は開放感とくつろぎを出すため、入り口サッシ、床タイル、照明などディティールにこだわってデザインした。

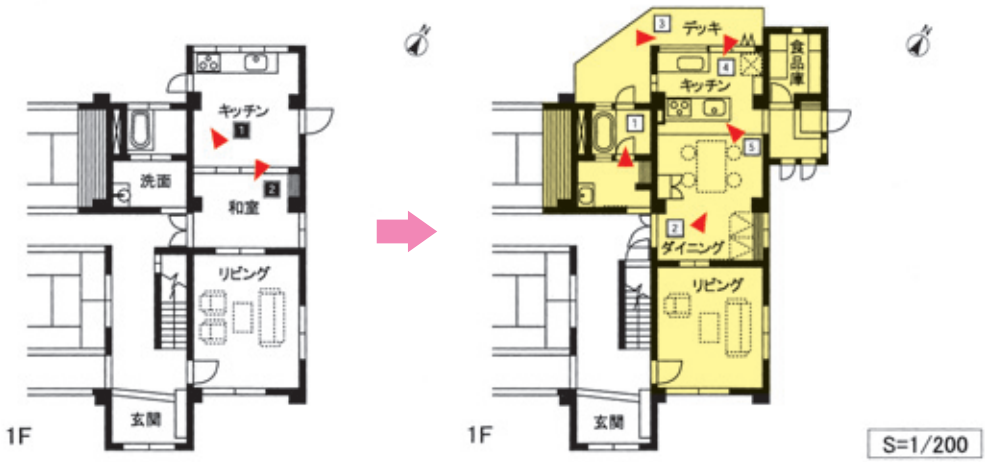
3.木・珪藻土・エコカラット・タイルなど住まう人と環境へも配慮して素材を選定した。

《施主の感想》

1.キッチン―ダイニング―浴室がデッキで繋がれて動線が制限されなくなった。また時間のあるときはデッキでご飯を食べたりと、色々な時間の過ごし方を楽しんでいます。

特に配慮した住宅性能：1.バリアフリー：L·D·K、デッキをフラットにし一体化。

データ

所在地	埼玉県北本市	構造／築後年数	鉄筋コンクリート　造／　30　年
該当工事面積	60.00 ㎡／総工事床面積　66.70 ㎡	該当部分工事費	1,200 万円／総工事費　1,880 万円
居住者構成	15歳以上65歳未満：　2　人／65歳以上：　人／15歳未満：　人／ペット：		
設計者	住友林業ホームテック（株）	担当者	堀越　雄樹
施工者	同上	担当者	上森　義雄

リフォーム前　リフォーム後