



# 優秀賞 (マンション共用部門)

タイトル

街と繋がるマンション共用部

タイプ

賃貸共同建

講評

アイデア溢れる共用部のリノベーション。落ち着いた色調の内装にモノクロ写真が照明の効果でより一層映えている。地域への愛情が感じられ、このレトロモダンな雰囲気は今後のパブリックスペースのあり方に大きなヒントを与える。

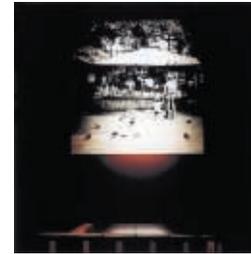
リフォーム前後の写真



1階エントランス(改修前)



基準階EVホール(改修前)



建物周辺を撮影した写真照明パネル(改修後)



1階エントランス(改修後)



1階エントランス(改修後)



基準階EVホール(改修後)



基準階EVホール(改修後)

リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想 など

- ・ 古く陰鬱だった共用部の改修
- ・ 改修による空室率の低減
- ・ ローコスト(対費用効果の高い改修計画)の実現
- ・ 住民の地域や建物に対して愛着感を持つ契機になるデザインの実現
- ・ 建物周辺の日常風景写真のパネル照明化による住民の地域への興味の創出
- ・ 階毎に違う写真パネル照明の設置による階毎の個性創出

特に配慮した住宅性能: コミュニティ、快適性

データ

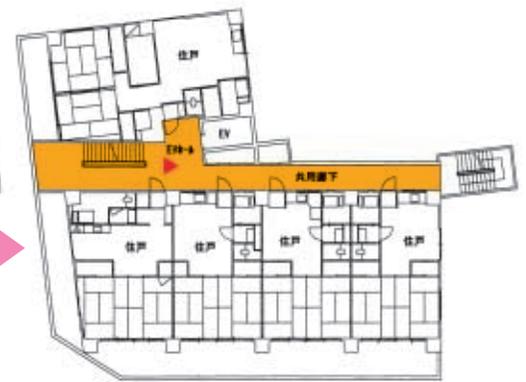
所在地	東京都豊島区	構造/築後年数	鉄筋コンクリート造/33年
該当工事面積	420 m <sup>2</sup> /総工事床面積 1,625 m <sup>2</sup>	該当部分工事費	800 万円/総工事費 13,000 万円
居住者構成	15歳以上65歳未満: 70 人/65歳以上: 10 人/15歳未満: 5 人/ベッド:		
設計者	宇賀亮介建築設計事務所	担当者	宇賀 亮介
施工者	三和建設工業(株)	担当者	若宮 正孝

リフォーム前



基準階平面図(改修前) 1/300

リフォーム後



基準階平面図(改修後) 1/300