



優秀賞 (居室部門)

タイトル

息子の部屋はいりません

タイプ

持家共同建

講評

子供の独立に伴い、定年後の夫婦2人の空間を充実させるためのリフォーム。蔵書3,000冊を収納する書庫スペースは、人だけでなく光や風も通り抜けて使いやすそう。もう少し巾があれば…

リフォーム前後の写真



D リフォーム後書斎通路



A' リフォーム前L.D



C リフォーム後寝室



B リフォーム後L.D



A リフォーム後L.D

リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想 など

《動機・希望》

定年を期に息子と住まいを交換。利便性の良いマンションだが間取りが生活に合わない。

- ・全面改装し、風と光が各部屋に行き渡る住まいにしたい
- ・夫婦二人のための間取り。客間は不要。
- ・書籍3,000冊の収納と書斎(ご主人)
- ・対面式キッチンと手芸の収納(奥様)
- ・バリアフリー

《提案》

- ・各部屋を細かく仕切らず南北に風が抜ける仕切りのないプランとした。
- ・寝室もあえて個室とせずカーテンを空間の仕切りとした。
- ・風の道を兼ねた通路の両側を書棚として本を集中管理。
- ・奥様の居場所をLDK。壁面収納に手芸用品を。
- ・極力段差をなくし、水廻りは広いワンルームに。

《施主の感想》

マンションは楽でとても快適。息子は「泊まれない」と帰っていましたが。

特に配慮した住宅性能：バリアフリー

データ

所在地	茨城県取手市	構造/築後年数	鉄骨鉄筋コンクリート 造/ 23 年
該当工事面積	61.49 m ²	該当部分工事費	970 万円
居住者構成	2 人 (大人 <15歳以上)	2 人 子供	人 ペット 犬一匹
設計者	三井ホームリモデリング(株)	担当者	林 美栄子
施工者	同上	担当者	古市 徹

リフォーム前

リフォーム後

