



優秀賞 (居室部門)

タイトル

GOOD SIMPLE MODERN STYLE

タイプ

持家共同建

講評

上位賞検討作品。中古マンションの美装リフォーム物件に、新たなインテリアデザインを加えて施主の嗜好を実現。シンプルなかで壁面のアクセントとなるステンレス板は、照明の光の映り込みがさまざまな表情を演出してくれる。

リフォーム前後の写真



③



②



①

リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想 など

「今までのマンションが手狭になり、中古物件を購入し、広い住居に住み替えることにしました。そこで、リフォームするなら自分たちのスタイルにこだわりたい、自分たちの好みの空間を作りたい。これが私たちの一番の希望でした。」購入された物件が内装リフォーム済で、壁紙、カーペットは気に入っておられたため、これは生かすことにしました。今回のコンセプトはスタイルとしては「モダンでシャープ」。その空間でご家族で、また、ご友人を招いて心地よく過ごしたいといったことでした。まず全体の統一感とコンセプトイメージを与えるため、廊下から続く14m

の壁面に着目し、ここにステンレスパネルを採用しました。また、壁面収納を全体のバランスから巾広のもので壁面全体でなく、宙に浮いた2つのボックスでまとめました。

キッチンは大大理石や硝子、コルクタイル等材質にこだわって最新のものに取替、機能を充実させました。

「本当に気に入った空間に仕上がりに中古物件を購入してリフォームする。この考え正解だね。」と大変ご満足いただきました。

特に配慮した住宅性能:

データ

所在地	東京都港区	構造/築後年数	鉄筋コンクリート 造/ 23 年
該当工事面積	51.5 m ²	該当部分工事費	450 万円
居住者構成	3 人 (大人 <15歳以上)	2 人 子供	1 人 ペット
設計者	(株) ダイチ	担当者	飯島 奈々美
施工者	同上	担当者	

リフォーム前

リフォーム後



S=1:300