



# 優秀賞

(マンション共用部門)

タイトル

Feel the breeze

タイプ

賃貸共同建

講評

賃貸マンションでも共用部分のデザインアップにより事業性を上げる、というオーナーのサステイナブル戦略に応えたもの。低予算であるが寸法の取り方や照明の使い方が細やかなため、品格のある印象に仕上がっている。

リフォーム前後の写真



リフォーム前



## リフォームの動機 / 設計・施工の工夫点 / 施主の感想 など

《動機》施主は昨年この中古賃貸マンションを購入した。築16年のため様々手を入れる必要があったが、エントランス部分の乱雑さは特にひどくマンションの印象を悪くしていた。半地下である1Fは空室が多く家賃収入にも影響すると考え、エントランスを住人にも喜ばれ、自分も住みたくなるように変えたいと考えた。

《設計・施工の工夫点》狭い空間のため、ポストまわり、植栽、マンション名の3点に要素をしぼりロゴを中心とし、色彩とボリュームを考えバランスを整えた。全体的に押しつぶされたような圧迫感があったので配置するものの高さを考慮した。ポスト側の壁をそらえ、口

ゴニッチの幅を長くすることにより視覚的に道路からの距離感を演出した。階段は道路と平行にすると同じ長さでも狭くみえるので、入口と平行にし、2段目の片側をふることにより道路への動線をやわらげる工夫をした。エントランスは昼ばかりでなく夜の顔も大事なので、照明は明るいだけでなく帰路についたとき心安らぐような暖みのあるみせ方を考えた。《施主の感想》希望したイメージ(イタリアモダン)通りに仕上がって大変満足している。購入したばかりで予算的にも余裕がなく、低予算内で収めていただき感謝している。さりげなく配置されたポスト横のダストBOXは特に気に入っている。

特に配慮した住宅性能など：耐震補強 省エネルギー バリアフリー 住む人の健康 その他( )

## データ

所在地	東京都杉並区	構造 / 築後年数	鉄筋コンクリート造 / 16年
該当工事面積	12.63 m <sup>2</sup>	該当部分工事費	約150万円
居住者構成	16戸 夫(大人 15歳以上)	人 子供	人) ベット
設計者	(有)ワイオーエス企画	担当者	伊藤 やよい
施工者	南都建設(株)	担当者	五十嵐 正勝

リフォーム前

リフォーム後

