



# 優秀賞

(総合部門)

タイトル 梁だらけの倉庫から住宅へのコンバージョン

タイプ 持家一戸建

講評

変型プランを逆手に取った住宅デザイン。特に玄関、便所回りを限られたスペースに巧みに納め込み、意匠的にもすっきりまとめているのは設計能力の高さを示す。サステナビリティを体現しているような作品。

リフォーム前後の写真



リフォーム前 A'



リフォーム前 C'



C



B



A

リフォームの動機 / 設計・施工の工夫点 / 施主の感想 など			
《リフォームの動機》		《設計の工夫点》	
店舗の上階の住居は落ち着かないので全て倉庫にしていた4階建てのビルの3、4階を住宅にして家族3人で住みたい。		大きな窓があり開放感がある4階をLDKにしたが、最上階の斜め梁が多数露出しており美しくない。そこで手前に台所を配置し、吊り戸棚を壁のように見せて板張りで意匠性を持たせつつ斜め梁を隠し、落着きのあるリビングにした。台所は回遊型動線で動きやすく、スリット開口により雑然とした手元を見せずにリビングにいる人と対話できるようにした。斜め梁間の空間を利用して神棚、天神様、仏壇も納めている。階段を室内に取込み、住宅スペースを少しでも多く取れるようにした。段差なし、開口寸法、階段手すりなどはバリアフリーの基本性能として備えさせた。4階は床暖房を敷設。ダクト式の空調で温度を一定に。サッシのガラスはすべて高断熱窓ガラスに交換。	
《設計の工夫点》		《施主の感想》	
大きい窓があり開放感がある4階をLDKにしたが、最上階の斜め梁が多数露出しており美しくない。そこで手前に台所を配置し、吊り戸棚を壁のように見せて板張りで意匠性を持たせつつ斜め梁を隠し、落着きのあるリビングにした。台所は回遊型動線で動きやすく、スリット開口により雑然とした手元を見せずにリビングにいる人と対話できるようにした。斜め梁間の空間を利用して神棚、天神様、仏壇も納めている。階段を室内に取込み、住宅スペースを少しでも多く取れるようにした。段差なし、開口寸法、階段手すりなどはバリアフリーの基本性能として備えさせた。4階は床暖房を敷設。ダクト式の空調で温度を一定に。サッシのガラスはすべて高断熱窓ガラスに交換。		結露がない、寒くない、気持ちがいい。必要なところに収納があるので片付けやすく生活がすっかり変わった。	
特に配慮した住宅性能など：耐震補強 省エネルギー バリアフリー 住む人の健康 その他（ ）			
データ			
所在地	東京都台東区	構造 / 築後年数	鉄骨 造 / 8 年
該当工事面積	30 m <sup>2</sup>	該当部分工事費	1,000 万円
居住者構成	3 人 (大人 15歳以上)		3 人 (子供 ベット)
設計者	三井ホームモデリング(株)	担当者	北川 栄美子
施工者	同上	担当者	阪野 進

