

手順 5

工事が終わったら、仕上がりや書類を確認しましょう。

契約通りに工事が完了したことを確認し、契約書などをきちんと保管しておくことが大切です。

引き渡し時には事業者と仕上りをチェックしましょう。

- 工事完了時には、工事の仕上りを事業者とともに現場で確認し、説明を受けましょう。特に設備機器の使い方などは、実演してもらって確認するのがよいでしょう。
- 手直し工事が必要な場合は、工事内容と残金の支払い時期などについて相談しましょう。
- 契約時に保証の取り決めをしている場合には、瑕疵保証などに関する説明を受けておきましょう。
- 暮らし始めてから分かることもあるので、不具合があった場合の連絡先を確かめておきましょう。



詳しくはP29へ>>>

書類はきちんと保管しておきましょう。

- 契約書などの書類や図面は、整理し、大切に保管しておきます。
- 保証の取り決めをしている場合には、保証書を交付してもらいましょう。
- 新しい設備機器の取り扱い説明書なども、一緒に保管しておきます。



住まいを上手に長持ちさせましょう

- 今回のリフォームの経験を活かしながら、住まいを長く大切に使いましょう。
- 住まいを上手に長持ちさせるには、問題点を早く見つけて適切に修繕していくことが重要です。リフォネットには、住まいの点検や更新・取替えの目安に関する情報がありますので、参考にしながら計画的な点検・メンテナンスを進めましょう。

名称	点検・更新・取替えの目安	点検・更新の目安	更新・取替えの目安
外壁	目視、弾力、手触り、劣化、剥離	2～3年ごと	15～20年目で全面更新を推奨
屋根	目視、劣化、劣化、劣化、劣化	2～3年ごと	15～20年目で全面更新を推奨
窓	目視、劣化、劣化、劣化、劣化	2～3年ごと	15～20年目で全面更新を推奨
床	目視、劣化、劣化、劣化、劣化	2～3年ごと	15～20年目で全面更新を推奨
キッチン	目視、劣化、劣化、劣化、劣化	2～3年ごと	15～20年目で全面更新を推奨
バス	目視、劣化、劣化、劣化、劣化	2～3年ごと	15～20年目で全面更新を推奨
トイレ	目視、劣化、劣化、劣化、劣化	2～3年ごと	15～20年目で全面更新を推奨
玄関	目視、劣化、劣化、劣化、劣化	2～3年ごと	15～20年目で全面更新を推奨
廊下	目視、劣化、劣化、劣化、劣化	2～3年ごと	15～20年目で全面更新を推奨
階段	目視、劣化、劣化、劣化、劣化	2～3年ごと	15～20年目で全面更新を推奨
天井	目視、劣化、劣化、劣化、劣化	2～3年ごと	15～20年目で全面更新を推奨
照明	目視、劣化、劣化、劣化、劣化	2～3年ごと	15～20年目で全面更新を推奨
換気扇	目視、劣化、劣化、劣化、劣化	2～3年ごと	15～20年目で全面更新を推奨
給排水	目視、劣化、劣化、劣化、劣化	2～3年ごと	15～20年目で全面更新を推奨
電気	目視、劣化、劣化、劣化、劣化	2～3年ごと	15～20年目で全面更新を推奨
ガス	目視、劣化、劣化、劣化、劣化	2～3年ごと	15～20年目で全面更新を推奨
暖房	目視、劣化、劣化、劣化、劣化	2～3年ごと	15～20年目で全面更新を推奨
空調	目視、劣化、劣化、劣化、劣化	2～3年ごと	15～20年目で全面更新を推奨
給湯	目視、劣化、劣化、劣化、劣化	2～3年ごと	15～20年目で全面更新を推奨
給水	目視、劣化、劣化、劣化、劣化	2～3年ごと	15～20年目で全面更新を推奨
排水	目視、劣化、劣化、劣化、劣化	2～3年ごと	15～20年目で全面更新を推奨
換気	目視、劣化、劣化、劣化、劣化	2～3年ごと	15～20年目で全面更新を推奨
防音	目視、劣化、劣化、劣化、劣化	2～3年ごと	15～20年目で全面更新を推奨
遮熱	目視、劣化、劣化、劣化、劣化	2～3年ごと	15～20年目で全面更新を推奨
断熱	目視、劣化、劣化、劣化、劣化	2～3年ごと	15～20年目で全面更新を推奨
防湿	目視、劣化、劣化、劣化、劣化	2～3年ごと	15～20年目で全面更新を推奨
防虫	目視、劣化、劣化、劣化、劣化	2～3年ごと	15～20年目で全面更新を推奨
防臭	目視、劣化、劣化、劣化、劣化	2～3年ごと	15～20年目で全面更新を推奨
防カビ	目視、劣化、劣化、劣化、劣化	2～3年ごと	15～20年目で全面更新を推奨
防錆	目視、劣化、劣化、劣化、劣化	2～3年ごと	15～20年目で全面更新を推奨
防凍	目視、劣化、劣化、劣化、劣化	2～3年ごと	15～20年目で全面更新を推奨
防炎	目視、劣化、劣化、劣化、劣化	2～3年ごと	15～20年目で全面更新を推奨
防煙	目視、劣化、劣化、劣化、劣化	2～3年ごと	15～20年目で全面更新を推奨
防音	目視、劣化、劣化、劣化、劣化	2～3年ごと	15～20年目で全面更新を推奨
遮熱	目視、劣化、劣化、劣化、劣化	2～3年ごと	15～20年目で全面更新を推奨
断熱	目視、劣化、劣化、劣化、劣化	2～3年ごと	15～20年目で全面更新を推奨
防湿	目視、劣化、劣化、劣化、劣化	2～3年ごと	15～20年目で全面更新を推奨
防虫	目視、劣化、劣化、劣化、劣化	2～3年ごと	15～20年目で全面更新を推奨
防臭	目視、劣化、劣化、劣化、劣化	2～3年ごと	15～20年目で全面更新を推奨
防カビ	目視、劣化、劣化、劣化、劣化	2～3年ごと	15～20年目で全面更新を推奨
防錆	目視、劣化、劣化、劣化、劣化	2～3年ごと	15～20年目で全面更新を推奨
防凍	目視、劣化、劣化、劣化、劣化	2～3年ごと	15～20年目で全面更新を推奨
防炎	目視、劣化、劣化、劣化、劣化	2～3年ごと	15～20年目で全面更新を推奨
防煙	目視、劣化、劣化、劣化、劣化	2～3年ごと	15～20年目で全面更新を推奨

リフォネット「リフォームの基礎知識」より

●住まいの経歴書と点検チェックシートについて

住まいを長持ちさせるためには、日常のメンテナンスやリフォームの履歴を記録しておくことが大切です。住宅リフォーム推進協会では「住まいの経歴書&チェックシート」を用意していますので、ご活用ください。

