

お願い! リフォームしたお宅を 見たいのだけれど



第21回住まいのリフォームコンクール 入賞作品を紹介しましょう。

「住まいのリフォームコンクール」は、(財)住宅リフォーム・紛争処理支援センターが主催しています。第21回(平成16年度)は、730点の応募があり、38点が入賞しました。ここではその中の11作品を紹介しています。

その他の作品は、ホームページ (<http://www.refonet.jp/refonet3/konk/konk21.html>) でご覧になれます。

国土交通大臣賞

鯉の寝床現代版

持家一戸建

総合部門

築20年

大阪府八尾市

中古物件をローコストで鮮やかに再生

- 中古住宅を購入し、採光と家族の交流を主眼に計画したリフォーム。
- 奥行きを活かし、中央部に吹き抜け・採光テラスを設けて明るい室内に。
- リビングとDKを大きな一室とし、吹き抜けを介しての家族の会話を実現。

■講評■ 1階の吹き抜け、2階のテラス、その開口部に向かって階段をのぼるというコンセプトが成功している。



設計/大蔵義章建築計画所
施工/タイム建設(株)

(財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター 理事長賞

人にやさしい家

持家一戸建

総合部門

築30年

鳥根県大田市

シャープな外観と木の香る室内が見事に調和

- 大きな開口面で、内部を明るく開放的に見せるシンボリックな外観。
- 厚さ30mmの地場産杉板の床等、心地よい肌触りと温もりのある室内。
- 透きの多い最小限の扉が内外相互の視線をほど良くコントロール。

■講評■ 堅実なデザイン力と地場材料を活用する等、「地方のリフォーム」のあるべき姿を示した優れた作品。



設計/(株)三谷設計
施工/渡辺建築

住宅リフォーム推進協議会会長賞

つながりと広がり集いの家

持家一戸建

総合部門

築13年

東京都品川区

内外がゆったり交流するモダンな住まい

- 増築部分の1階に室内的な雰囲気の玄関ポーチ「アウトールーム」。
- 増築部分の外壁をグレーの金属板とし、二色対比のモダンな外観。
- リビング・玄関・アウトールームが一体化した、のびやかな空間。

■講評■ 「アウトールーム」は半戸外的な緩衝空間として防犯・防音等に役立つ新しく汎用性の高い手法である。



設計/(有)シーズ・アーキステディオ建築設計室
施工/(株)渡辺富工務店

審査委員特別賞

いつでも家族4人の笑顔が見える家「スーパーワンルーム」

持家共同建

総合部門

築21年

埼玉県和光市

「くつろぐ」「学ぶ」「寝る」3つのゾーンを1つの空間に

- 個室を用意するのではなく、衣食住を家族一緒に楽しめるようゾーニング。
- 3つの空間を効率的に動けるように設計し、将来の分割プランにも配慮。
- 天井の梁をいかして、間接照明で光を立体的に工夫。

■講評■ 常識に捕らわれず住む人の使い勝手を100%優先。工夫を重ね、細部まで施主の要求を実現している。



設計・施工/大京管理(株)
[旧(株)ライオンズファミリー]

優秀賞

GALLERY HOUSE

持家共同建

総合部門

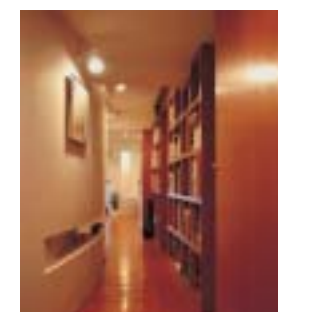
築16年

東京都板橋区

玄関からリビングまで続くギャラリー空間

- 図書室兼用のギャラリーを住まいのシンボリックゾーン。
- 色調は愛用のダイニングテーブルに合わせた木部と白色でシンプルに。
- 水回りをコンパクトにまとめ、回遊性を向上させて使いやすく快適に。

■講評■ アールの壁を入れることで、奥行きと広がりを生み出している。汎用性の高い手法として評価できる。



設計/(有)ビーデザイン
施工/(株)エクトス

優秀賞

耐震補強で生まれ変わったマイホーム 持家一戸建 総合部門 築25年 愛知県岡崎市

地震に備え安心して暮らせる住まい

- 全面リフォームを機に徹底的な耐震補強。
 - LDKの床にヒノキ、対面カウンターに無垢材を使用し柔らかな室内に。
 - 限られたスペースを有効利用、各部屋にクローゼットや物入れを設置。
- 講評 ■ 勝手口の位置等、動線処理も巧みであり、耐震補強とデザインとのバランスが良い。



設計・施工/リファイン岡崎北

優秀賞

光の壁 持家共同建 居室部門 築20年 神奈川県川崎市

接客を意識したおしゃれな玄関ホール

- 突き当たりのトイレのドアにフロストミラーを使用。スタイリッシュな空間に。
 - フロストミラーの角度を変えると視覚的な変化が生じるように工夫。
 - 天井照明は、蛍光灯とダウンライトの使い分けで違った表情が楽しめる。
- 講評 ■ 光の入らないマンションで普通の蛍光灯を使っても、魅力的な玄関ホールができることを証明している。



設計・施工/(株)東急アメニクス

優秀賞

視覚効果による若返りをリフォームに活かす 持家一戸建 居室部門 築28年 北海道恵庭市

色彩設計で若さと温かみを演出

- 家具・クッション等細部にわたって色の扱いに配慮。
 - 断熱工事と併せ、冬の寒さを視覚的にも体感的にも解消。
 - 色を生活の中の的確に取り入れ、施主も住まいも若々しく。
- 講評 ■ LDK部分に広がりを持たせつつ、明確なエリア分けて、使いやすい空間に仕立てている。



設計・施工/(株)ホームピア

優秀賞

計算尽くのしつらえ 持家一戸建 水回り部門 築35年 石川県河北郡

デザインセンスが光る使いやすい空間

- 両サイドに手すりを設け、高齢の母が安心して使えるトイレへ。
 - 天井は天窓をイメージしてアクリル板を設置し、照明器具を組み込んだ。
 - 鏡・タオル掛け・ペーパーストック・タオル収納と何役もこなすキャビネット。
- 講評 ■ 小空間ながら、カウンターを切り込んだ手すり等、設計者のセンスの良さを感じさせる。



設計・施工/喜多ハウジング(株)

優秀賞

風のみえる家—生涯現役 多忙な夫妻 持家一戸建 水回り部門 築33年 東京都世田谷区

コンパクトで機能的な水回りに

- くらしの不都合の大半を占めていた水回りへの不満を解消。
 - 作業の手元が隠れるように工夫し、庭に面するハレの場にキッチン。
 - すっきりしたキッチンは、機能的で家事を快適にしてくれる。
- 講評 ■ 明るく柔らかな感じの空間に仕上がっており、白木の北歐的なキッチンが庭の緑と調和しているようである。



設計/マ architecture 施工/(有)代幸建設

優秀賞

耐震性に配慮したゆとりのエントランス 持家一戸建 エクステリア部門 築10年 兵庫県川西市

建物にマッチした美しい耐震補強

- アプローチまわりのヨウ壁を耐震補強。
 - 扉を閉めないで通れなかった門扉前を、塀を移設してゆったりと。
 - 安全面に配慮し、木製手すりを設置。
- 講評 ■ 十分な幅員の確保、耐震補強といった手間のかかる目的に対し、さりげなく美しくまとめあげている。



設計・施工/三井ホームリモデリング(株)