

見積書や契約書は わかりにくくて、大変そう!?

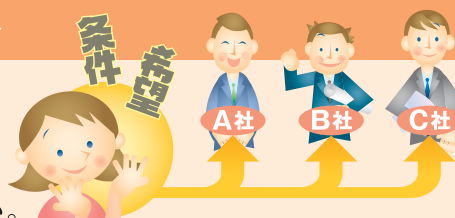


トラブルを防ぐために欠かせません。
リフォームを使って勉強してみましょう。

見積り額が適正なのかどうかはわかりにくいものです。
安心できる方法として複数の業者から見積りを取る“**相見積り**”があります。

▶ 相見積りを取るときのポイント

- 各業者に同じ条件・希望を正確に伝える。
- 相見積りを取ることを業者に伝える。
- 提示された見積りを他の業者には見せない。



▶ 相見積りのチェックポイント

- 見積り内容が、条件・希望にあっているかチェック。
- 単価がわかりにくく「〇〇工事一式」のものは要注意。
- 総額だけを比較するのではなく、工事内容もチェック。



注意!!

- 契約の際には、「工事内容」「期間」「金額」「引渡し日」など、見積書や事前の打合せと合っているかをしっかり確認しましょう。
- 値引き交渉をして、簡単に大幅値下げに応じる業者は要注意です。



リフォームネットで概算見積を出してみましょう



ここをクリック

①

リフォームネットのトップページの中の「リフォーム見積ガイド」から次画面へ。「ガイドへ進む」をクリック。「基本情報の設定」「床面積について」「部屋の選択」を聞いてきます。



②

それぞれにマークを入れてさらに次画面へ。「概算見積」と「見積依頼書の作成」の画面が現れます。「概算見積」から入り、広さや仕様(グレード)を聞いてきます。



③

「概算費用を表示する」を選択すると、リフォーム工事の予想される総額と部位ごとの費用が概算で示されます。

リフォームなら契約書などがダウンロードできます

リフォームに欠かせないリフォーム工事の見積書や契約書などの7つの標準書式が、リフォームネットから簡単にダウンロードしてご利用になれます。

- | | |
|-------------|----------------|
| <住宅リフォーム工事> | ● 御見積書 |
| ● 請負契約書 | ● 仕上げ表 |
| ● 請負契約約款 | ● 工事内容変更合意書 |
| ● 打ち合わせシート | ● 工事完了書・同完了確認書 |



★標準契約書式はすべてPDFファイルです。PDFファイルを見るには、専用のソフト Acrobat Reader が必要。インストールされていない場合はマークをクリックして、自分に合ったAcrobat Readerをダウンロードしてください。

標準契約書式を使ってみました

住宅リフォーム工事御見積書

※これは工事請負契約書に添付される最終見積をイメージしたものです。



1 「住宅リフォーム工事御見積書」

見積書は小規模の場合も必ず取ること。概算・最終の2段階で見積りを取ると安心。

2 「使用材料」

希望した銘柄、仕様などのものが使われているか。

3 「一式」

「一式工事」でないと表現できない項目もあるが、数量や単価を出せるものが、「一式」になっている場合は要注意。

4 「解体・廃棄物処理費」

廃棄物の処理方法や、費用について確認しておく。

5 「諸経費」

諸経費としてどのようなものが含まれるのか、確認。

6 「有効期限」

通常は1か月程度。あまり短時間が書き込まれていたら、注意。

書式IV 作成日 平成17年 8月30日

住宅リフォーム工事 御見積書

依頼者 家田建一様

請負者名 OXO工務店株式会社
代表者 OAOA
住所 〇〇県〇〇市XX町△△

*設計料を必要とする場合は、工事項目に明記します

工事項目	摘要(仕様)	数量	単価(円)	金額
1. 〇〇工				508,800
○ 仮設工事	養生費	17.0m ²	700	11,900
〃	内部簡易足場料	17.0m ²	100	1,700
〃	清掃片付け費(外=7割)	17.0m ²	900	15,300
○ 内装工事				
床フローリング	(銘柄:〇〇〇〇〇〇) (仕様:XXXXXX)	17.0m ²	7,800	132,600
同上 貼付間		17.0m ²	4,500	76,500
天井ビニルクロス	(銘柄:〇〇〇〇〇〇) (仕様:XXXXXX)	17.0m ²	1,800	30,600
同上下地調整費		17.0m ²	2,600	44,200
壁ビニルクロス	(銘柄:〇〇〇〇〇〇) (仕様:XXXXXX)	40.0m ²	1,800	72,000
同上下地調整費		40.0m ²	2,300	92,000
○ 塗装工事	木部塗装	一式		25,000
○ 電気工事	スイッチ・コンセント取替	一式		7,000
2. キッチン工事 (別紙内訳)				928,200
3. 解体・廃棄物処理費	既存撤去	一式		140,000
4. 諸経費				150,000
工事価格(税抜き)				1,727,000
取引に係る消費税等				86,350
合計(税込)				1,813,350

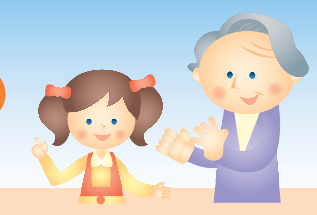
■添付書類:見積内容を補足するため、打ち合わせシートは必ず添付します。

6 本見積書の有効期限は、平成17年 9月29日までとさせていただきます。

※ この書類は大切に保管してください。

担当者 印・サイン

住宅リフォーム工事請負契約書



1 「住宅リフォーム工事請負契約書」

発注が決まったら工事規模の大小に関係なく、必ず契約書を書いておく。

2 「工期」

工事開始のどのくらい前から受け入れ準備が必要か確認。

3 「請負者」

訪問業者によるリフォームの場合などは、しっかりと確認。念のために、会社の登記簿謄本があれば、なお安心。

4 「請負金額」

請負金額以外に、別途費用がかからないかを確認。

5 「住宅リフォーム工事打ち合わせシート」「同工事請負契約約款」

見積書のほか、この2つの書類も必ず添付してもらう。

6 「支払方法」

高額の場合は分割して支払うのが一般的。

書式I 平成17年 9月10日

住宅リフォーム工事 請負契約書

1 工事名称 家田邸改修工事

2 工事場所 〇〇県△△市〇〇町XX-X

3 工期 平成17年 9月20日 より 平成17年 10月 5日 まで

4 注文者 家田建一様 TEL 〇〇〇-XX-〇〇〇〇 FAX 〇〇〇-XX-△△△△

5 住所 〇〇県△△市〇〇町XX-X

6 請負者 OXO工務店株式会社 TEL 〇〇〇-△△-XXXX FAX 〇〇〇-△△-XXXX

7 代表者 OAOA

8 住所 〇〇県〇〇市XX町△△-△

9 担当 〇〇 XX

10 1. 請負金額 金 1,813,350 円(税込)

11 2. 工事内訳

工事項目	摘要(仕様)	(単価・数量・時間 等)	小計
1. 〇〇工		一式	508,800
2. キッチン工事		一式	928,200
3. 解体・廃棄物処理費		一式	140,000
4. (諸経費)			150,000
5.			
工事価格(税抜き)			1,727,000
取引に係る消費税等			86,350
合計(税込)			1,813,350

12 ■請負条件:工事用の電気・水道・ガスについては、お客様宅のものを使用させていただきます。また本工事は見えない部分等の状況により施工内容、並びに工事金額に予測できない変更が生じる場合がありますので、ご了承くださいるようお願いいたします。

13 ■添付書類:工事内容を補足するため次の書類を添付します。(打ち合わせシートと工事請負契約約款は必ず添付する。その他、添付する資料に〇印を付ける)

14 〇 住宅リフォーム工事打ち合わせシート 〇 住宅リフォーム工事請負契約約款 〇 見積書 〇 仕上げ表

15 + カタログ (1.) (2.)

16 + その他 (1.) (2.)

17 3. 支払方法 前払金() 金.....円(税込)

18 部分払() 金.....円(税込)

19 竣工払(工事完了確認後...30...日以内) 金 1,813,350 円(税込)

20 金.....円(税込)

21 ▼この契約の証として本書を2通作成し、当事者が署名または記名押印の上、各自1通を保有する

22 ※ この書類は大切に保管してください。

※どちらも、「リフォネット」からダウンロードした標準契約書式(住宅リフォーム推進協議会作成)をもとにモデルケースとして作成しました。必ずしも、それぞれの地域の実勢価格を反映したものではありません。