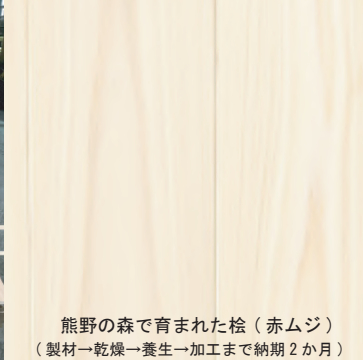
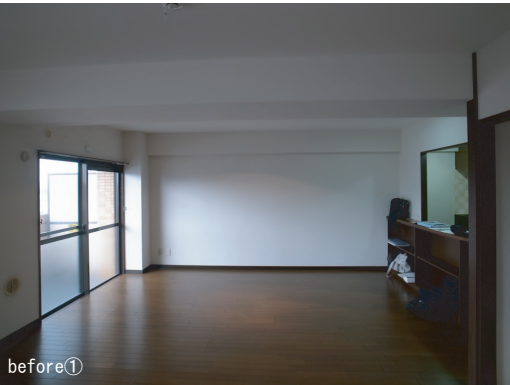


リフォーム前後の写真



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

【動機】夫婦二人の住まい。中古マンションに入居する為、明るくて寛げる空間を求められた。水回りの設備機器は現状のまま使用できる状況だった為、300万円以下という少ない予算のほとんどを、LD回りの改修に当てた。

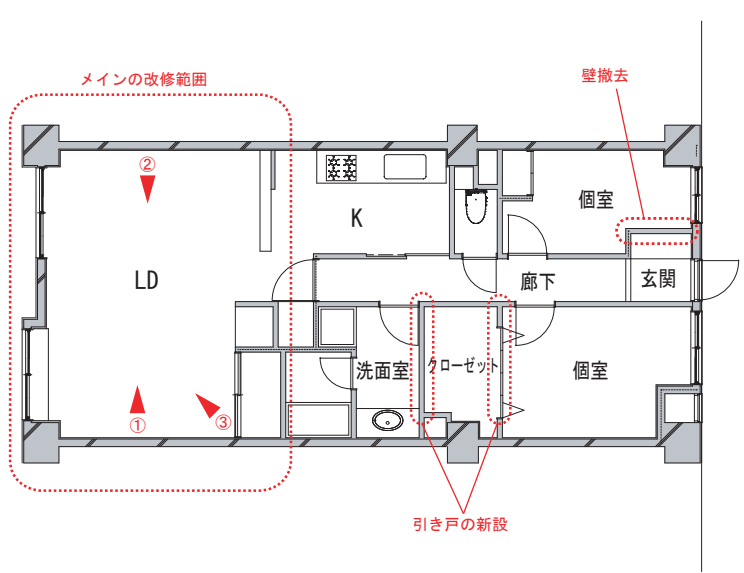
【設計上の工夫】ワンルームのLD空間には、新たにワークスペースや仏壇置場、配膳カウンター、窓辺のベンチなど、ヒトやモノの居場所を確保し、暮らしに寄り添う設えとした。仕上げ材も心と体に寄り添う自然素材を施主夫婦と選定。〇床:杉板無垢フローリング 〇壁:桧板張り 〇壁の一部、

天井:チャフウォール塗装(ホタテの貝殻が原料の自然塗料)特に壁面にグルッと張りまわした桧板によって、LDだけでなく住まい全体がヒノキ特有の香りでおののきに満たされるようになった。また面取りなどの加工に配慮することで、きれいな桧の面を実現し、サラッとした空気感を作り出している。桧は無節の赤味材を厳選。熊野の森で丹念に育てられた原木から製材し、そこから乾燥→養生→加工という工程を経て、2ヶ月かけて納品された。限定的な改修工事であるものの、人の手で丁寧に製作された素材のストーリーが加わることで、小さな住まいに深みと愛着が生まれた。

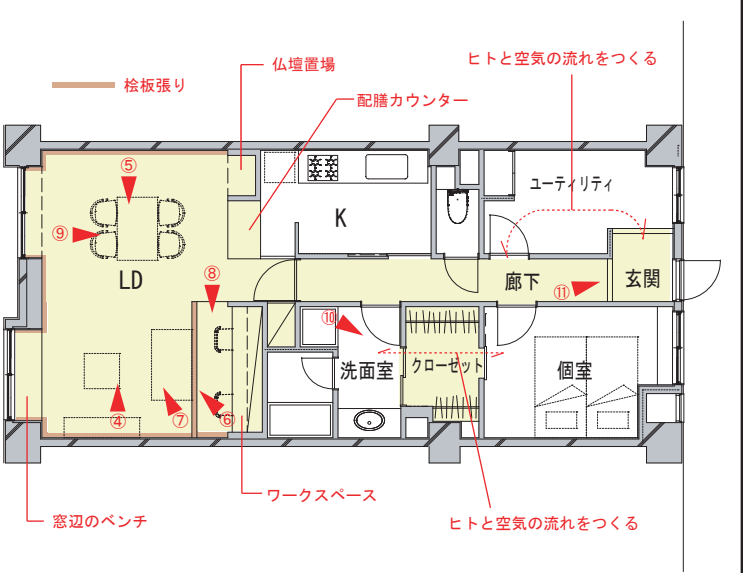
性能向上の特性 室内空気環境	特に配慮した事項			
	・有害物質を出さない、自然素材の仕上げ ・間仕切り壁(玄関脇の部屋、寝室脇のクローゼット)の一部を撤去し、空気の通りを良くした			

データ				
所在地	千葉県船橋市	新築竣工年	1988 年	築後年数 32 年
該当工事床面積	54.7 ㎡	総工事床面積	76.7 ㎡	該当部分工事費 285 万円
居住者構成	65 歳以上:0 人	15 ~ 64 歳:2 人	15 歳未満:0 人	施工期間 90 日間

リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



リフォーム部位: ■居室/ □台所/ □浴室/ □便所/ ■洗面所/ ■廊下/ □階段/ ■玄関/ □クローゼット/ □キッチン/ □リビング共用部分/ □その他