優秀賞 【住宅リフォーム部門】 設計 (株)カワムラアーキテクツ

桧の香りに包まれた住まい

フォーメーション(株)

構造

持家共同建

鉄筋コンクリート造

LDの内装とヒト・モノの居場所を設える中古マンション入居前の リフォーム。壁、床は無垢材、天井は自然塗材で、思わず深呼吸し たくなる目にも肌にも気持ちの良い空間であり、入居後の時間の経 過と共に素材の色合いが変化していくことも楽しみな空間である。

リフォーム前後の写真





















## リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想・満足度/住宅の価値を向上させた内容など

【動機】夫婦二人の住まい。中古マンションに入居する為、明るくて寛げ る空間を求められた。水回りの設備機器は現状のまま使用できる状況だっ た為、300万円以下という少ない予算のほとんどを、LD廻りの改修に 当てた。

【設計上の工夫】ワンルームのLD空間には、新たにワークスペースや仏 壇置場、配膳カウンター、窓辺のベンチなど、ヒトやモノの居場所を確保し、 暮らしに寄り添う設えとした。仕上げ材も心と体に寄り添う自然素材を施 主夫婦と選定。〇床:杉板無垢フローリング 〇壁:桧板張り 〇壁の一部、

特に配慮した事項

- ・ 有害物質を出さない、 自然素材の仕上げ
- 間仕切り壁(玄関脇の部屋、寝室脇のクローゼット)の一部を撤去し、空気の通りを良くした

材のストーリーが加わることで、小さな住まいに深みと愛着が生まれた。

## データ

性能向上の特性

室内空気環境

千葉県船橋市 90 日間 所在地 新築竣工年 1988 年 築後年数 年 施工期間 該当工事床面積 54.7 ㎡ /総工事床面積 76.7 ㎡ 該当部分工事費 285 万円 /総工事費 285万円 居住者構成 65 歳以上: 0人 / 15~64歳: 2人 / 15歳未満: 0人 /

リフォーム前の平面図 リフォーム後の平面図 天井:チャフウォール塗装(ホタテの貝殻が原料の自然塗料)特に壁面に ヒトと空気の流れをつくる グルっと張りまわした桧板によって、LDだけでなく住まい全体がヒノキ 仏壇置場 特有の香りでほのかに満たされるようになった。また面取りなどの加工に 配慮することで、きれいな桧の面を実現し、サラッとした空気感を作り出 している。桧は無節の赤味材を厳選。熊野の森で丹念に育てられた原木か ら製材し、そこから乾燥→養生→加工という工程を経て、2ヶ月かけて納 玄関 廊下 廊下 玄関 品された。限定的な改修工事であるものの、人の手で丁寧に製作された素 洗面室 ヒトと空気の流れをつくる 引き戸の新設 リフォーム部位 : ■居室/ □台所/ □浴室/ □便所/ ■洗面所/ ■廊下/ □階段/ ■玄関/ □エクステリア/ □マンション共用部分/ □その他