

タイトル	築100年の古民家コンバージョン 複数用途が共存する場所		
設計	一級建築士事務所 連・建築舎	施工	酒井工務店
構造	在来木造		

講評
築100年超の古民家を鹿肉レストラン+菓子工房+旅館に、隣の農機具倉庫は逆に住宅に改修した。既存図面が無い中、現況調査と法適合性確認し、用途変更申請などの手続きは見習うべき点。地元にも評価され、町おこしの起爆剤としての期待がある点も素晴らしい。

コンバージョン前後の写真



A. 外観



B. 民家



C. 倉庫 before



住宅棟

店舗棟

①北東から見た外観



②客室1



③客室2



④宿泊所1



⑤宿泊所2



⑥宿泊所3



⑦住宅部分

コンバージョンの動機/設計・施工の工夫点/施主・居住者の満足

兵庫県丹波市春日町。長閑な中山間地にある築100年越えの古民家を鹿肉ジビエレストラン+菓子工房+旅館の3つの機能を持つ複合施設へ、また併設する農機具倉庫を住宅へと改修した。訪れた人がジビエや山菜など山の恵みを食したり宿泊体験を通じて田舎暮らしをゆったりと体験できる場所である。茅葺古民家部分は建築基準法制定以前の建物で、そこに昭和57年に瓦葺木造二階建てで増築が行われていた。当時は都市計画区域外だったため増築の確認申請が必要なかったが、その後、本

計画地は都市計画区域内に指定されている。既存図面のない中、現況調査を行い法適合性を確認、既存不適格扱いを受け用途変更申請をおこなった。建物は基本的な田の字プランの間取りはそのままに古道具や古材の再利用も積極的に行い、古民家の雰囲気を生かした内装としている。宿泊客が非日常感を楽しめるよう土蔵空間を旅館ゾーンとした。オーナーの意欲的な取り組みが地元にも評価され、町おこしの起爆剤となる建物となることも期待されている。

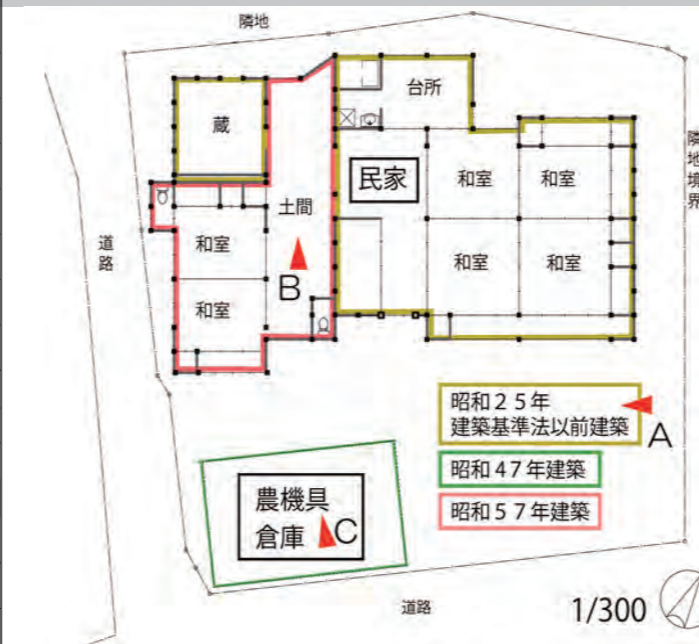
建物として確保した性能 耐震性能、耐久性能、温熱性能、室内空気環境	特に配慮した事項 既存の土壁を残しつつ、構造用合板や格子壁を足すことで耐震性を上げた。土壁本来がもつ断熱性+天井裏にネオフォームやGW24k×2を充填し、断熱改修も行った。	lw値 リフォーム前 0.17 リフォーム後 0.71
--------------------------------------	---	-----------------------------------

所在地	兵庫県丹波市	新築竣工年	不明	築後年数	約100年	施工期間	250日間
-----	--------	-------	----	------	-------	------	-------

該当工事床面積	203.76㎡	総工事床面積	203.76㎡	該当部分工事費	3700万円	総工事費	3700万円
---------	---------	--------	---------	---------	--------	------	--------

コンバージョン後の用途： ■併用住宅/ ■店舗・飲食店/ ■宿泊施設/ □多目的スペース/ □子育て支援施設/ □高齢者福祉施設/ □図書館/ □工房/ □その他

コンバージョン前の平面図



コンバージョン後の平面図

