

わずか15坪の古い木造家屋を、若い家族が快適に暮らせる明るい住まいに生まれ変わらせている。内装や建具の色使いは絶妙で、家具や照明の黄色がアクセントになっている。オープン棚や階段の開口形状も可愛らしく、小住宅とは思えない魅力を生み出している。

リフォーム前後の写真



▲キッチンと6帖和室をLDKに



▲押入を含め間取り変更



施工後①



施工後②



施工後③



施工後④

▲無垢の温かさ、心地よさをプラス。



施工後⑤

▲コンパクトなダイニングも造作。



施工後⑥

▲右隣に冷蔵庫。調理動線は短く。



施工後⑦

▲アルミで出幅を抑えた収納。



施工後⑧

▲狭いからこそ隠す大型収納を。



施工後⑨

▲LDKに動線集約。家族の様子が把握しやすく効率よく空間利用。階段アーチは漆喰で補強。

▲バーで収納を補助。 ▲大容量の収納確保。 ▲天井高を上げ、照明を多用。明るくすることにより、広がり演出。

リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

■動機・要望：受け継いだ実家は、15坪ながらも立地が良いので全面改装して住みたい。外の洗濯機や、ゆっくりできない浴室を変えてほしい。一階に水回り全てを納め、かつできるだけ広いリビングが欲しいとご要望を受けました。

■工夫点：洗面室はなく階段下に入り込んだ浴室も狭かったので、押入スペースを含め一階間取りを再構築。洗濯機を階段下に納め、大型収納を加えた洗面室、システムバスを配置。LDKの収納は適所にポイントで配し床面の広さを確保。タ

イニング上には薄い収納、TV台はリビング収納と共に出幅を抑えて造作。耐震、断熱を行い、梁補強と共に天井高を上げ、空間を上を広げました。キッチン幅は変わらず家電収納、電動吊戸を設け、キッチン天板上から物を無くし、調理空間を確保し使い勝手を良くしています。

■感想・満足度：居心地が良いのか娘も早く帰り、団欒の時間が増加。父の贈り物が活かたと感激されました。

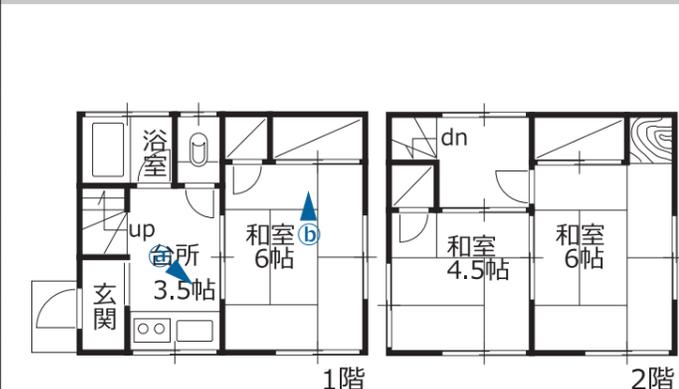
性能向上の特性
耐震性能、温熱性能、バリアフリー性能、防犯性能

特に配慮した事項
旧耐震の耐震診断。地盤、基礎良好の為上物強化に注力。間取りを変更し壁梁補強。外壁交換で金物補強実施。壁天断熱全窓二重サッシに交換。

lw値
リフォーム前 0.43
リフォーム後 1.13

データ	
所在地	東京都大田区
新築竣工年	1968年
築後年数	51年
施工期間	70日間
該当工事床面積	24.84㎡ / 総工事床面積 49.68㎡
該当部分工事費	1104万円 / 総工事費 1104万円
居住者構成	65歳以上：0人 / 15～64歳：3人 / 15歳未満：0人 /

リフォーム前の平面図



1/70

リフォーム後の平面図



リフォーム部位： ■居室/ ■台所/ ■浴室/ ■便所/ ■洗面所/ ■廊下/ ■階段/ ■玄関/ □インテリア/ □共用部分/ □その他

