

第36回 住まいのリフォームコンクール
優秀賞【住宅リフォーム部門】

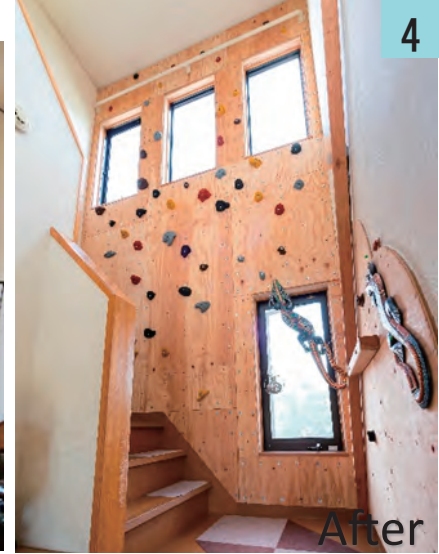
タイトル	機能とデザインをあわせもった家		タイプ	持家一戸建	
設計	(株)日本ハウスホールディングス 高松営業所	施工	(株)日本ハウスホールディングス 高松営業所	構造	在来木造

講評
築20年目を機に、夫婦と愛犬との暮らしに合わせた約32㎡のLDKのリフォーム。構造梁を見せた勾配天井、縦ブラインドで柔らかく仕切った書斎、共通の趣味のボルダリング壁、これでコストは約200万円。暮らしにあわせた気軽なイメージチェンジである。

リフォーム前後の写真



- 1. 天井を撤去して、板貼りの勾配天井へ改修し、構造梁とTVを取り付けたルーバーが空間のアクセントにしました。
- 2. 玄関から2階へ上がる階段スペースはボルダリングウォールとしてデザイン



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

築20年を迎えたのを機に、ご夫婦と愛犬との生活スタイルを見つめ直し、LDKのリフォームを進めることになりました。明るさ、風通しを確保しつつ機能性・デザイン性も重視することをコンセプトに計画しました。構造梁をみせた勾配天井で開放感を演出したリビングには、掃き出し窓の前に壁ではなくテレビを取付けたルーバー格子を設けました。採光通風を確保しながら空間のシンボルにもなっています。また、リビング横の書斎との間にはオープンな小物棚を設置、天井

と同色のバーチカルブラインドを間仕切りとして使用することで、光や風の量を調整できるうえ空間ごとのプライバシーも程よく確保できると喜ばれています。階段にはご夫婦共通の趣味のボルダリング壁をアクセントになるように設けたり、愛犬の臭い対策としてリビングにエコカラットタイルを貼って間接照明での演出するなど、ご要望の機能性とデザイン性をあわせもった空間リフォームを実現しました。

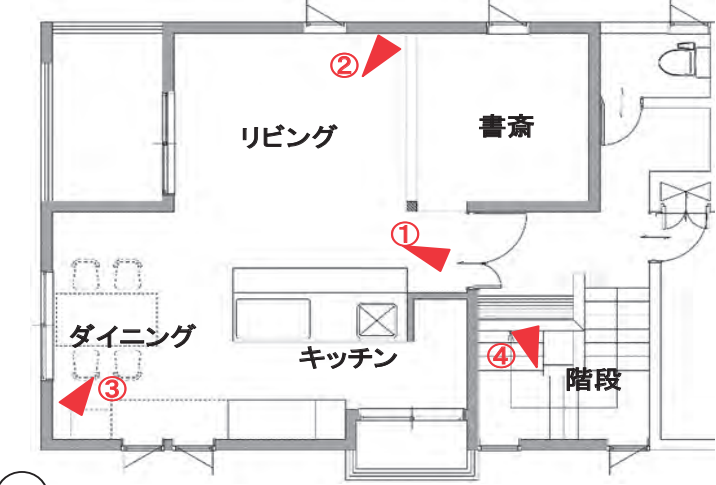
性能向上の特性
室内空気環境、温熱性能

特に配慮した事項
西側窓を壁で塞ぎ西日による室内の温度上昇を抑さえ、壁面にエコカラットによる防臭・調湿効果を確保した。

データ									
所在地	香川県綾歌郡綾川町	新築竣工年	1999年	築後年数	20年	施工期間	30日間		
該当工事床面積	32.3㎡	総工事床面積	32.3㎡	該当部分工事費	209万円	総工事費	209万円		
居住者構成	65歳以上：0人	15～64歳：2人	15歳未満：0人	ペット：犬（ラブラドルレトリバー）					

リフォーム前の平面図

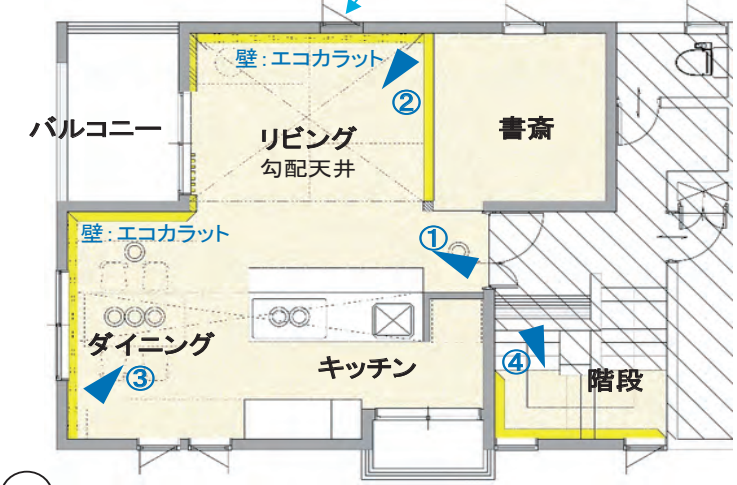
2階平面図



縮尺1:100

リフォーム後の平面図

2階平面図



縮尺1:100

リフォーム部位： ■居室/ □台所/ □浴室/ □便所/ □洗面所/ □廊下/ ■階段/ □玄関/ □カステラ/ □マツヨリ共用部分/ □その他