

タイトル 趣味をカタチにしたリノベーション

設計 とちぎリフォーム (株) 施工 とちぎリフォーム (株)

タイプ 持家一戸建

構造 在来木造

講評

二世帯同居の自宅で暮らすカフェ好きの独身青年、部屋のイメージは集めたインスタ画像で提示、と今風である。打合わせの結果、感度の高いカフェ部屋が完成し、友達を招く機会も増えたとか。リフォームは交友関係を円滑にし、人生に機会をもたらすという好例。

リフォーム前後の写真



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

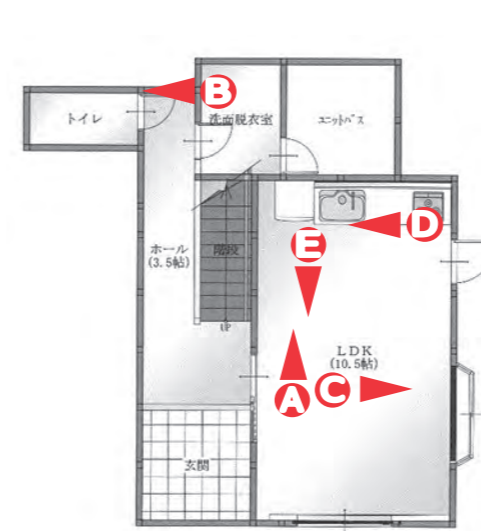
2世帯同居の息子様がお施主様。愛してやまないコーヒーを楽しむライフスタイルを反映させた空間造りがしたい、というご要望が始まり。休日は東京・青山界隈のトレンドに敏感なカフェをめぐるため内装の高い質感や素材、設計に見慣れていて、こだわりをお持ちだと感じました。情報源はインスタがメインで、インスタユーザーからメールでどんな材料を使ったか確認するなど、SNSを手足のように使う今時の22歳の青年でした。お気に入りのインスタを手掛かりに、内部はできるだけ無垢的な素材感を出し、主要望であるカフェ・カウンター／キッチンをどのような形状、素材でLDKのセンターに据えるかを考慮し、他に細部の建築納まり、店舗に使われる素材の導入など設計と施工に注意を払いました。完成時のお施主様の満足度は高く「いい作品ができました」と言っていただけなのは苦勞の甲斐がありました。客観的な価値向上は床解体時に防蟻工事を行い耐久性を上げたことですが、友人を招いてコーヒーを振る舞う機会が増え、東京に行く回数が減り「カフェより家の方がいい」と言われたことが、何よりの価値向上ではないかと思えます。

性能向上の特性 省エネ設備への変更、耐久性の向上

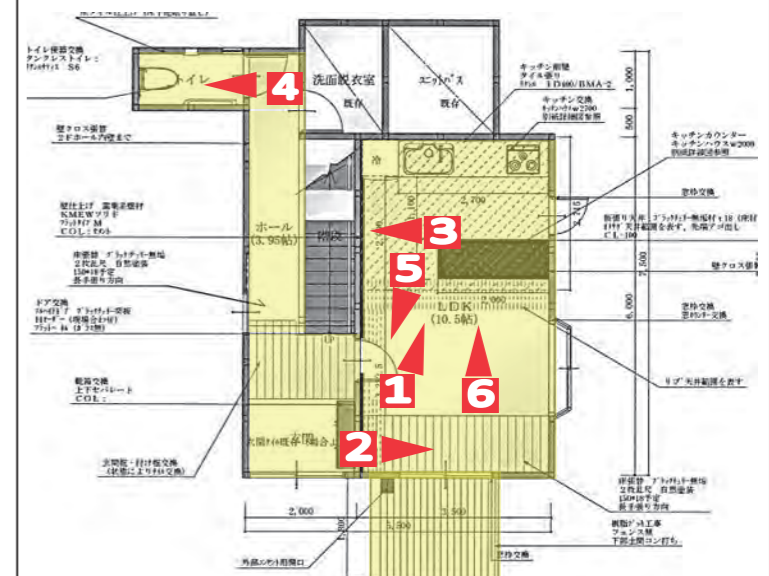
特に配慮した事項 使用建材の素材感、キッチン、カウンター耐久性向上、細部建築納まり。極力モノを表に出さない、シンプルだけど豊かな生活ができるように心掛けた。

所在地	栃木県栃木市	新築竣工年	1999年	築後年数	20年	施工期間	40日間
該当工事床面積	50.75㎡	総工事床面積	50.75㎡	該当部分工事費	1000万円	総工事費	1000万円
居住者構成	65歳以上：1人 / 15～64歳：3人 / 15歳未満：1人 / ペット：1						

リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



リフォーム部位： ■居室/ ■台所/ □浴室/ ■便所/ □洗面所/ ■廊下/ □階段/ □玄関/ □カクテル/ □ラウンジ共用部分/ □その他