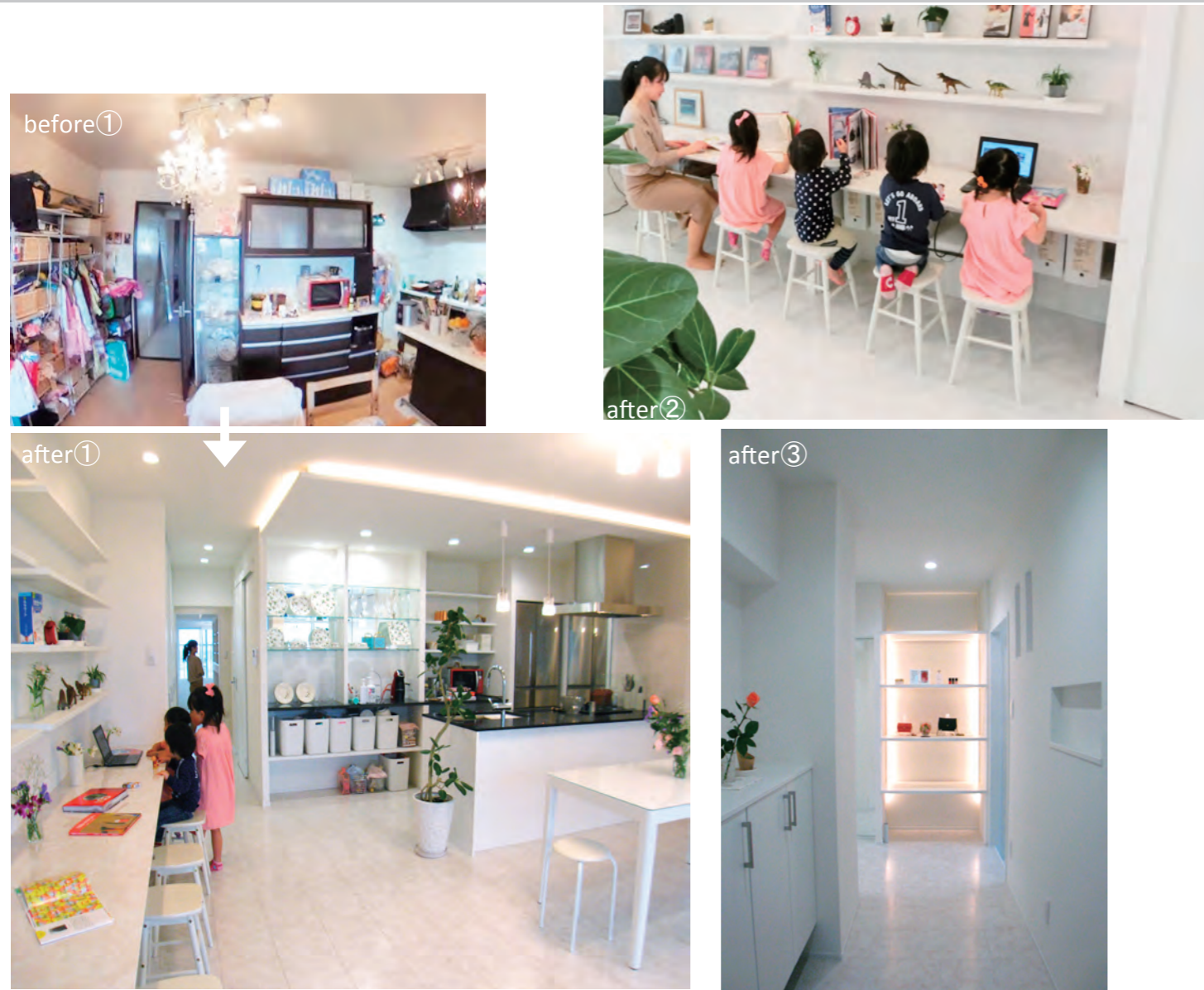


タイトル 4人の子供達と7年間、楽しく暮らすための家
 設計 (株) 土屋ホームトピア 施工 (株) 土屋ホームトピア

タイプ 持家共同建
 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造

講評 子供たちが中学に上がるまでの7年間だけに限定した、家族6人の住まいのリフォームである。子供たちと深くふれあい、子供たちの学びや遊びを応援したい親の思いを叶える、思い切った空間づくりが評価される。「今」を快適にするリフォームの真骨頂と言いたい。

リフォーム前後の写真



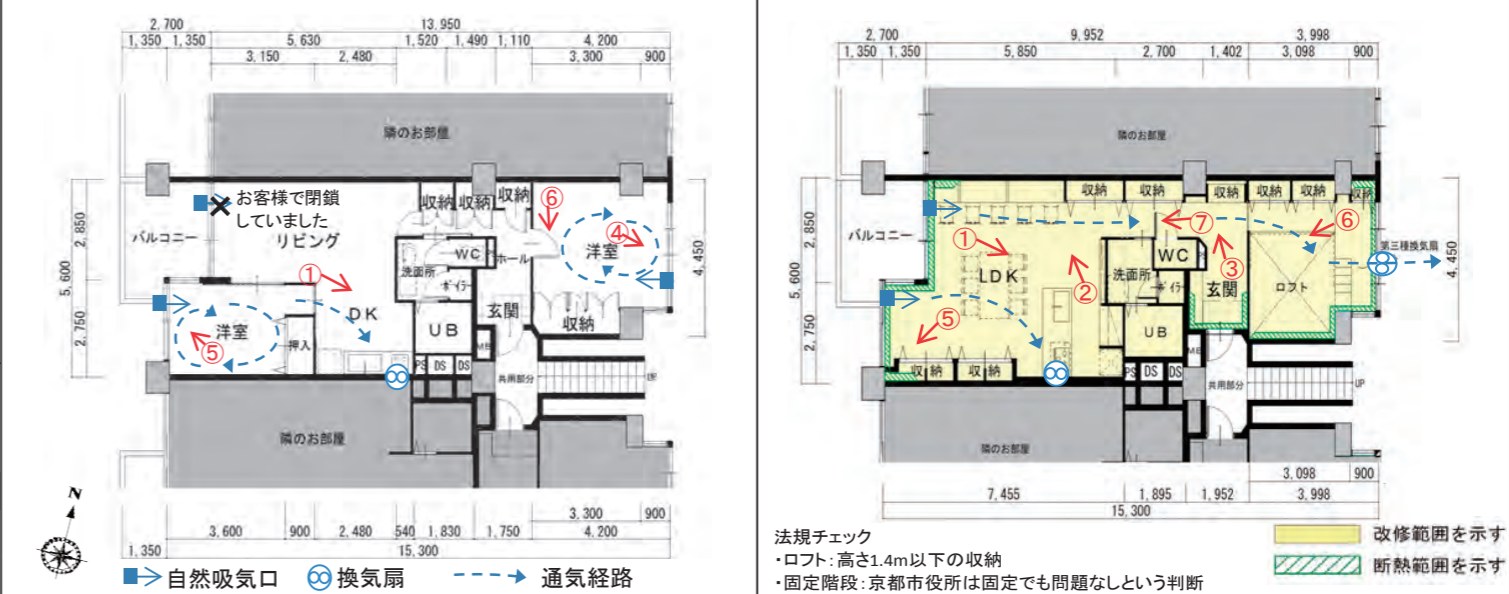
リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想・満足度/住宅の価値を向上させた内容など

【ご要望】 ● 70㎡程しかない小さなマンション。ここで家族6人が生活するには限界がある。子供達が中学に上がった際に住み替えを前提として、それまでの7年間、子供達と深く触れあえる為のリフォームをしたい。● 1つの部屋で皆で食事し、遊び、勉強できる空間が欲しい。● 子供たちにはおもちゃや身の回りのものを整理整頓する習慣を身に付けさせたい。● 収納量が全然足りない。● 子育ての為の家だがそれを感じることのないスタイリッシュなデザイン。● カビが酷い。【工夫点】 ● LDKに子供たち1人1人の専用クロークを設置。勉強だけでなくクロークを子供たち自身で管理する事で整理整頓の学びがLDKで出来る。● 収納量確保のため部屋の一部をロフト収納化(天井高さ1.4m以下)。将来の売却時は床を撤去し、現状復旧できるようRC躯体とは独立した構造とした。● 奥様のコレクションを飾れる棚を玄関とキッチン背面に設置。● 断熱性を向上と換気扇の設置、通風～換気経路の適正化で、壁面結露を解消。【お客様の感想】 子供達がカウンターやロフトに集まり、4人一緒に遊び、学ぶ時間が増えた。換気をして断熱性が向上したおかげで寒さも感じず、壁のジメジメ感が減っただけでなく、空気が新鮮であることを感じるようになった。

性能向上の特性 断熱(天井、外壁面、内窓) 空気環境(結露、カビの解消、換気経路) 特に配慮した事項 断熱性を向上させ、壁面結露を防止すると同時に、塞がれていた給気口を復元。換気量不足と排気経路の適正化によってカビを解消。(既存給気口を利用して第三種換気を設置)

データ	
所在地	京都府京都市
新築竣工年	1980年
築後年数	38年
施工期間	50日間
該当工事床面積	74㎡ / 総工事床面積 74㎡
該当部分工事費	1200万円 / 総工事費 1400万円
居住者構成	65歳以上: 0人 / 15~64歳: 2人 / 15歳未満: 4人 /

リフォーム前の平面図 / リフォーム後の平面図



リフォーム部位: ■ 居室/ ■ 台所/ ■ 浴室/ ■ 便所/ ■ 洗面所/ ■ 廊下/ □ 階段/ ■ 玄関/ □ エリア/ □ マンション共用部分/ ■ その他