

タイトル 周辺環境に合わせて間取りの軸を再設定。採光、通風、眺望の条件を改善。

タイプ 持家一戸建

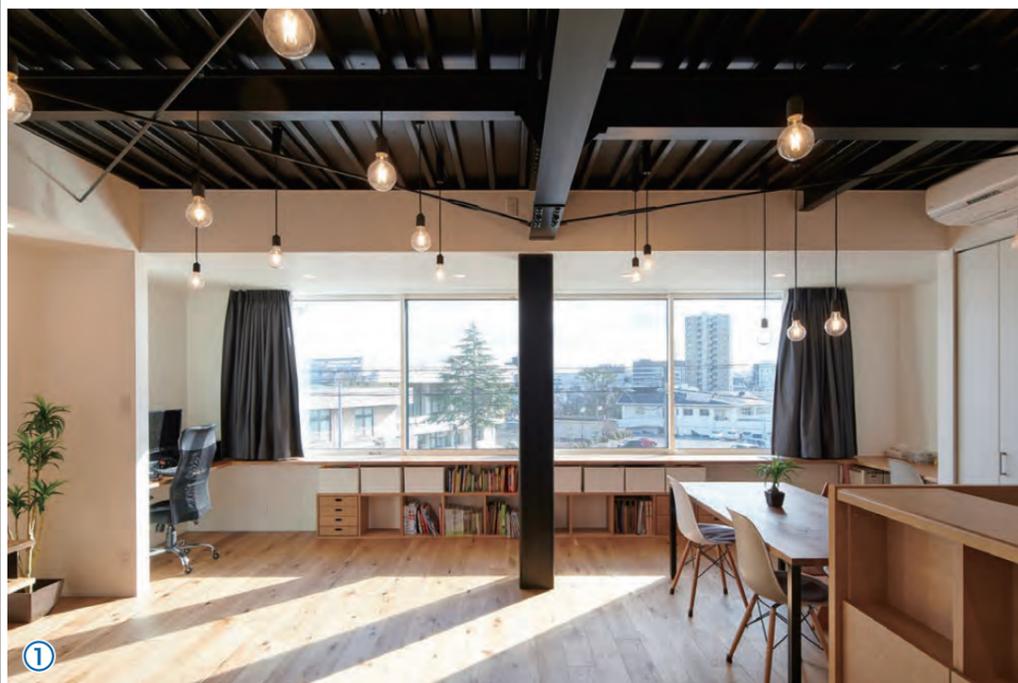
講評 二世帯同居のための実家のリフォームであり、重量鉄骨ラーメン構造の建物の間取りを一新している。南向きの眺望を最大限に生かすことを設計の軸に据え、気持ちのいい空間を生み出している。天井や床の高さに変化を持たせるなど、細かな配慮も行き届いている。

設計 アイシン開発(株) 住宅部「アイシンリプラン」

施工 アイシン開発(株) 住宅部「アイシンリプラン」

構造 鉄骨造

リフォーム前後の写真



①

↑ 採光、通風、眺望の肝となるLDK南面には大開口サッシを新設。市街地を臨む最高の眺望を得るとともに、外光、風の取入口として機能する。カウンター下は、お子様用のおもちゃ、絵本収納として活用することで、散らかりがちなりびんぐをすっきりと整頓。



Before

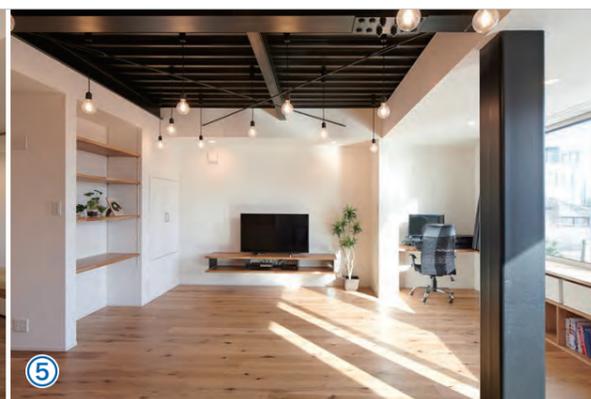
南面のサッシが小さく、東西2室に分割されているため、敷地のポテンシャルである眺望の良さが活かされず、暗い印象。また、小物を収納するスペースが確保されていないため、部屋が片付かない。



②



④

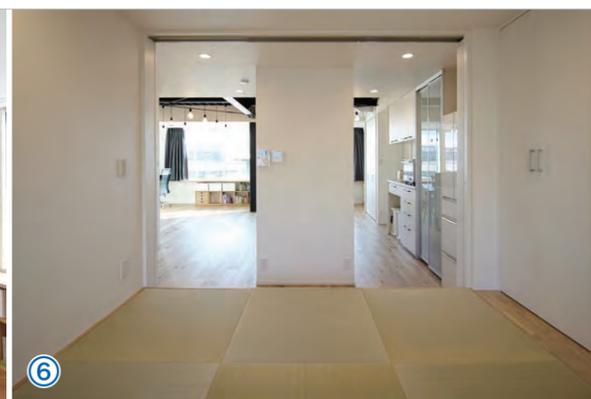


⑤



③

← サッシ上下を、天井とカウンターで水平に見切ること、サッシの存在感を消している。カウンターは高さを揃えてコの字型に連続し、ご夫婦の個人作業スペースへと繋がる。



⑥

↑ 最北に配置した畳スペースは小上がりになっており、床下には普段使いしない季節家電等を収納。天井高さ2mに満たないこの空間は、気分転換のくつろぎの場であり、間仕切り開閉戸によって個室としても使用可能。

↑ 南面の大開口サッシから取り入れた外光は、LDKの奥まで届き、明るさを確保。

← 天井の一部を織り上げたり、畳スペースの床を一段上げることで、空間を緩やかにゾーニング。単調になりがち大空間LDKにメリハリをつけている。



⑦



⑧

↑ 水廻りスペースも、LDKと並列に南北方向に配列。バルコニーから、洗面脱衣室、浴室へと風が抜けて、湿気がこもるのを防ぎます。洗面脱衣室の天井には収納式物干と暖房乾燥機を設置しており、雨天時の部屋干しにも対応可能。

リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

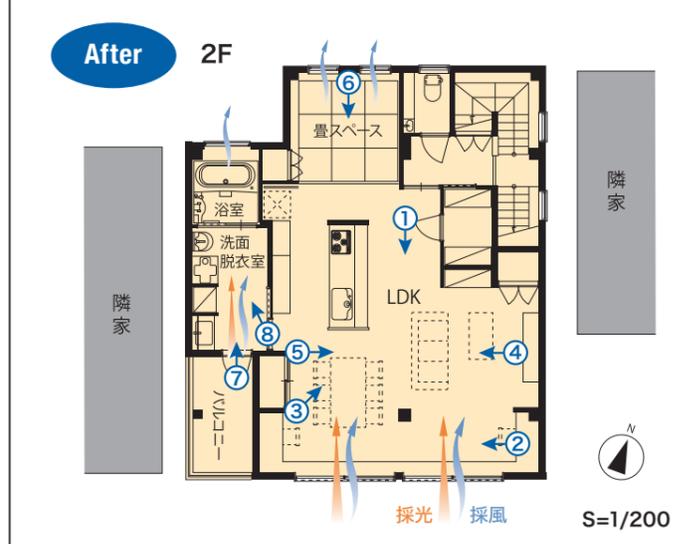
【リフォームの動機、概要】	二世帯同居のための施主実家の改修工事で、2階を子世帯住居のLDK＋水廻りとする。敷地は丘の中腹に位置し、建物南側は眼下に市街地を見下ろす好立地にも関わらず、その良さを活かしてきれていなかった。	・東西面には隣家が迫っており、窓を開けにくい。 ・収納スペースが足りず、物が溢れて室内が片付かない。
【現状の問題点の整理】	・南北に開いた立地だが、間取りの軸が南北に通っていない。 ・眺望条件の良い南側のサッシが小さく、分割設置されている。	【設計の工夫点】
性能向上の特性	耐久性、バリアフリー性能、温熱性能、防音遮音性能、防犯性能、室内空気環境	・南北方向に間取りの軸を再設定し、採光、通風環境を改善。 ・建物南面の眺望を最大限に活かす大開口サッシを設置。 ・東西面は開口部を設けず、収納、家具スペースと定義。 ・室断面に変化を加えることで、空間にメリハリをつける。
特に配慮した事項	・南北方向に間取りの軸を再設定し、採光、通風環境を改善。 ・建物南面の眺望を最大限に活かす大開口サッシを設置。	

所在地	愛知県岡崎市	新築竣工年	1995年	築後年数	24年	施工期間	180日間
該当工事床面積	79.16㎡	総工事床面積	234.88㎡	該当部分工事費	1400万円	総工事費	3155万円
居住者構成	65歳以上：2人 / 15～64歳：2人 / 15歳未満：2人 /						

リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



リフォーム部位： ■居室/ ■台所/ ■浴室/ ■便所/ ■洗面所/ ■廊下/ ■階段/ ■玄関/ ■イケタリ/ □マツヨリ共用部分/ □その他