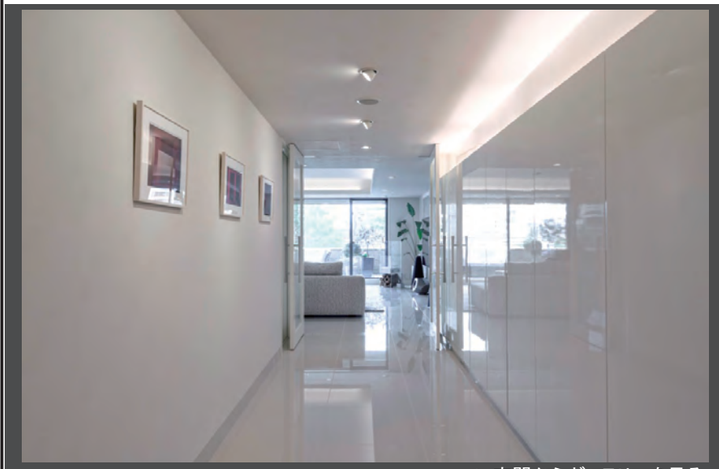
第35回 住まいのリフォームコンクール

優秀賞 【住宅リフォーム部門】

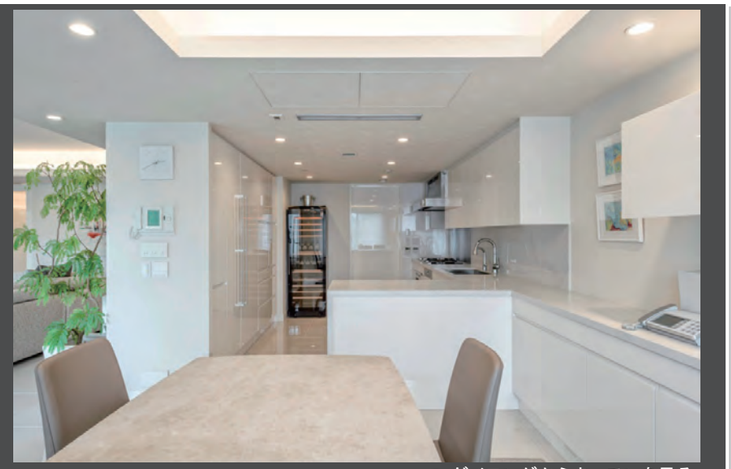
タイトル	ギャラリーから広がる開放的な住まい
設計	三井不動産リフォーム（株）
施工	三井不動産リフォーム（株）
タイプ	持家共同建
構造	鉄筋コンクリート造

講評
玄関ホールからリビングへのアプローチは間口を広げ、玄関にシューズインクロークを、ホールには奥行きのある収納を設ける事で充実した収納を確保し、間接照明とスポットライトでギャラリー空間を演出するなど、デザイン性のある開放的な住まいとなっている。

リフォーム前後の写真


A:玄関からギャラリーを見る

C:リビング壁面大理石パネル


E:ダイニングからキッチンを見る

B:リビングからバルコニーを見る

D:リビング　ギャラリー側壁面

F:ダイニング

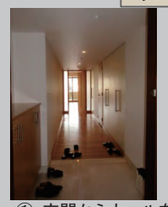
G:ゲストトイレ

H:シューズインクローゼット

I:洗面室

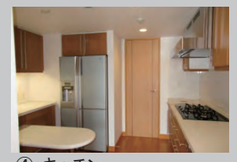
J:浴室

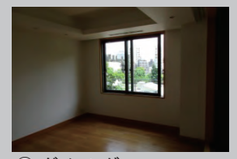
リフォーム前


①:玄関からホールを見る

②:リビングからバルコニーを見る

③:ダイニングからキッチンを見る


④:キッチン


⑤:ダイニング

リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度 ／住宅の価値を向上させた内容など

【リフォームの動機】眺めのよいマンションで快適にすごしたい、より明るく開放的な住まいにしたい。

【設計・施工の工夫点】玄関ホールからリビングへのアプローチは間口を広げ、玄関にシューズインクロークを設けた。ホールには奥行きのある収納を設け、間接照明とスポットライトで絵画を飾れるギャラリーとした。玄関・ギャラリー・リビング・ダイニング・キッチンの床は、大判タイルで連続した空間とし、明るさと広がりを感じさせるデザインとした。閉鎖的だったキッチンは間仕切壁をなくしてオープンに、キッチンカウンターからダイニングまで連続する家具のデザインで明るく開放的にした。

開かれたキッチンは、家族や友人との会食を楽しみ、友人と料理教室も行える場を想定した。リビングは、大理石パネルと飾棚、オーディオセットを設置して、映画や音楽を楽しめる場とした。

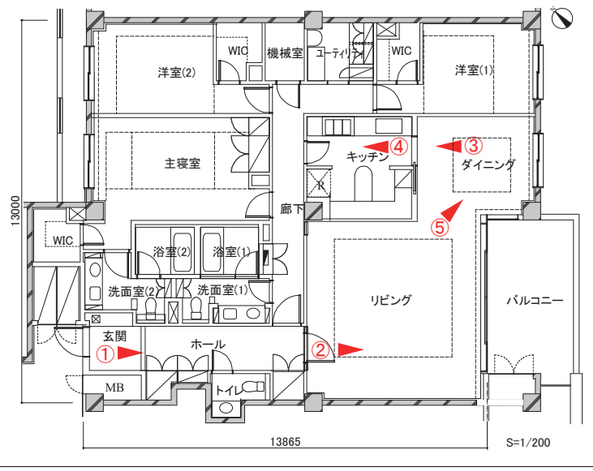
【施主の感想・満足度】ビルに囲まれ、これまでのカーテンを閉めたままの暮らしから、何も閉めず、外の緑を見ながらリラックスして暮らせるようになったとのコメントを頂いた。

性能向上の特性	特に配慮した事項
デザインリフォーム・収納の充実・適切な水廻り設備の配置・資産価値の向上	ギャラリー空間の演出、使いやすい充実した収納の確保、開放的な間取り、設備の再配置、デザインの統一性

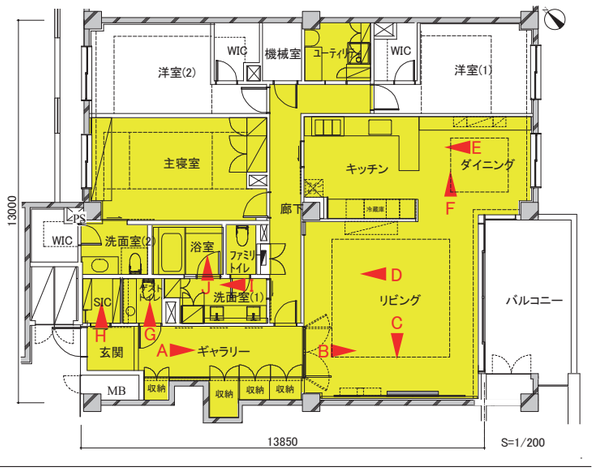
データ

所在地	東京都港区	新築竣工年	2002 年	築後年数	16 年	施工期間	110 日間
該当工事床面積	153 ㎡	／総工事床面積	191.91 ㎡	該当部分工事費	5032 万円	／総工事費	5032 万円
居住者構成	65 歳以上：0 人 ／ 15～64 歳：4 人 ／ 15 歳未満：0 人 ／ ペット：2						

リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



リフォーム部位 ： ■居室/ ■台所/ ■浴室/ ■便所/ ■洗面所/ ■廊下/ □階段/ ■玄関/ □エクステリア/ □マンション共用部分/ □その他