

寝室とは別に設けた図書室のような4人の子供の共有空間は、4フロアにわたる住まいでも家族が一緒にいると感じられるように、と選択した解である。成長とともに、それぞれが刺激しあい個性がふれる空間に変化していくであろうことが楽しみな子供室である。



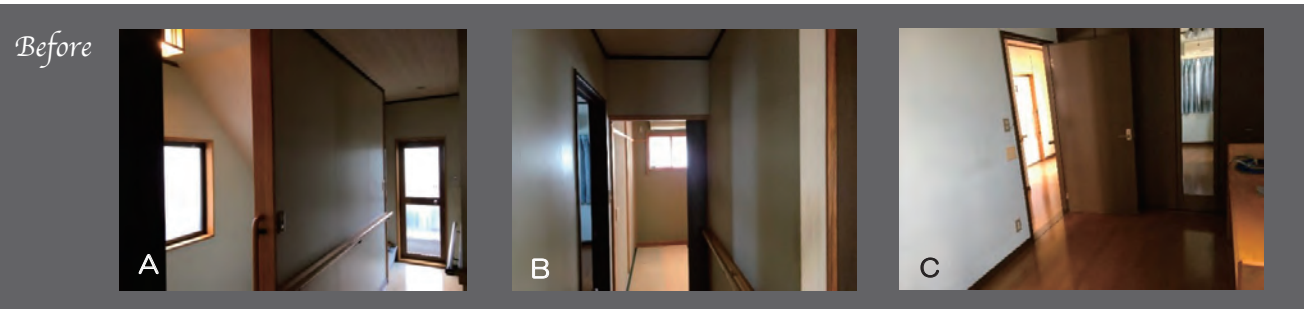
廊下をなくし大部屋にした子供部屋。子供達の様子を見守れる。



自分の本棚を自由に飾る。4人の個性があらわれる。



懸垂をするために取付けたつり輪。鉄骨梁に鎖を巻きつけ施工した。



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

＜リフォームの動機＞子供4人の6人家族では、これまで住んでいた3LDKのマンションでは手狭になり住替えを決意。二世帯仕様だった4階建てのこの住まいを見つけ、6人家族用にリフォームしてから入居することに。

＜設計・施工の工夫点＞「4フロアに分かれるようになっても皆の顔が見える家にしたい。」というご希望に、子供部屋は廊下をなくして大部屋にし、家族の寝室の横に配置するプランに。お手持ちの机を図面上に配置し、それぞれのスペースは保ちつ

つもお互いの気配がわかる自習室のような空間を提案。4人に自分専用の本棚を造り、壁紙は各々選んでもらった。
＜施主の感想・満足度＞「自分だけのスペースができたことが嬉しい。創った物を飾れるようになった。」と子供達。「子供部屋が大部屋なので、4人の様子がわかる。4フロアになっても家族が一緒にいる感じがする。子供達はバラバラに散って過ごすかと思ったが、同じ部屋にいてそれぞれが好きなことをしている。その姿を見られるのが嬉しい。」とご主人。

性能向上の特性
温熱性能、防音・遮音性能

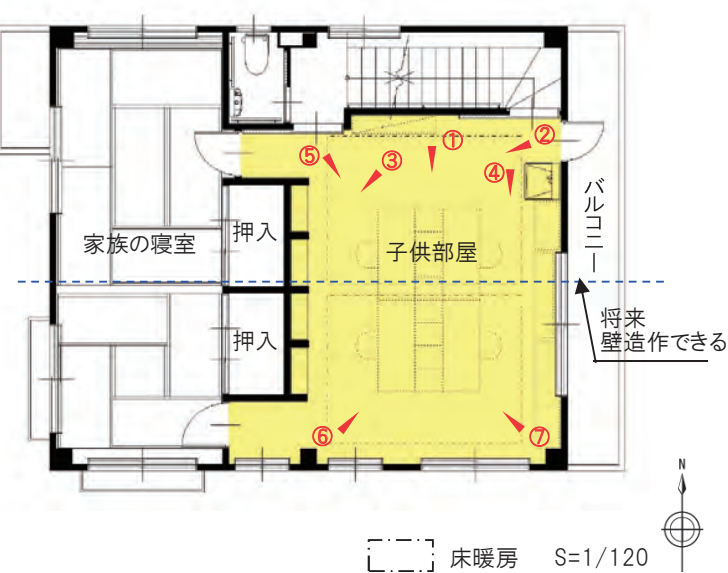
特に配慮した事項
子供達が伸び伸びと楽しく学び合える姿を想像しながら、施主と共に考えた子供部屋。全窓に内窓を設置し、断熱性能と、防音・遮音性能を上げた。

データ					
所在地	東京都江東区	新築竣工年	—	年	築後年数 約17年
該当工事床面積	27.89㎡	／総工事床面積	51.84㎡	該当部分工事費	177万円
居住者構成	65歳以上：0人	／15～64歳：3人	／15歳未満：3人	／総工事費	353万円

リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



リフォーム部位： ■居室/ □台所/ □浴室/ □便所/ □洗面所/ □廊下/ □階段/ □玄関/ □バルコニー/ □共用部分/ □その他