

リフォーム前後の写真

リフォーム前



築50年の既存住宅。柱位置は変えずに耐力を補強。一部綺麗な構造はあらわしにして当時の設計・施工者の想いを引き継ぐことにした。



リフォーム後



壁天井350枚の構造用合板は設計者と施主により全てセルフビルドで塗装し、大幅なコストダウン。1枚塗装するのに30分、合計175時間一心不乱に塗装と向き合った。



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

施主が好きなスタジオジブリの映画に登場する「地球屋」という建物と立地環境が似ていることから作品タイトルが生まれた。清荒神の高台にある築50年の木造住宅をリノベするにあたり、いくつもの想定外と向き合う事になった。

図面が現存せず、何日もかけて採寸して間取りや構造図を復元した事、解体後に木部の腐食が激しくて補修費用が余分に必要になった事、工事費用を合わせるために8社の工務店に見積依頼をした事、大幅にコストダウンするために施主と設計者で壁天井350枚の合

板を全てセルフ塗装した事、ある時塗装合板が足りず大工が仮で無塗装合板を貼った状態が案外良くてそのまま残した事、収納ツマミは別物件で廃棄する物に錆び落としを施して再利用した事…。
たくさんの想定外をみんなで敢えて受け入れ、その都度建築の方向性をチューニングしながら完成にたどり着いた。
建築家の西沢大良さんが、設計者の想定が全て覆され、それでも粘り抜いたその先にクリエイションがあると言った。
想定外のその先に、地球屋のような、どこか懐かしい住居が完成した。

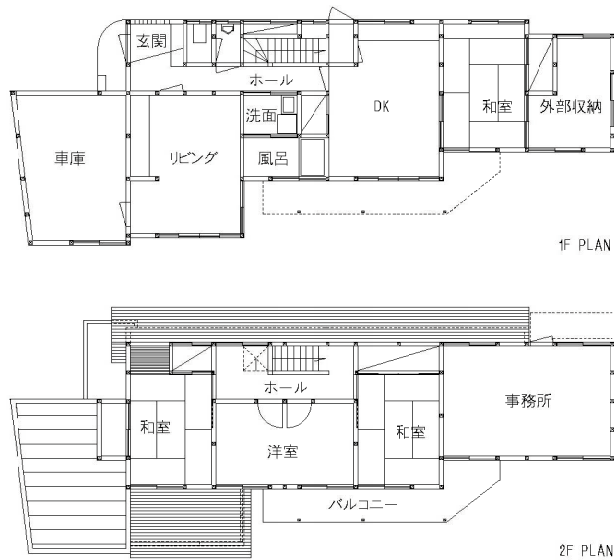
性能向上の特性
プラン及び断熱性能の向上

特に配慮した事項
50年前の建物の良さを引き継ぎながら木質感溢れる建築を作ったこと

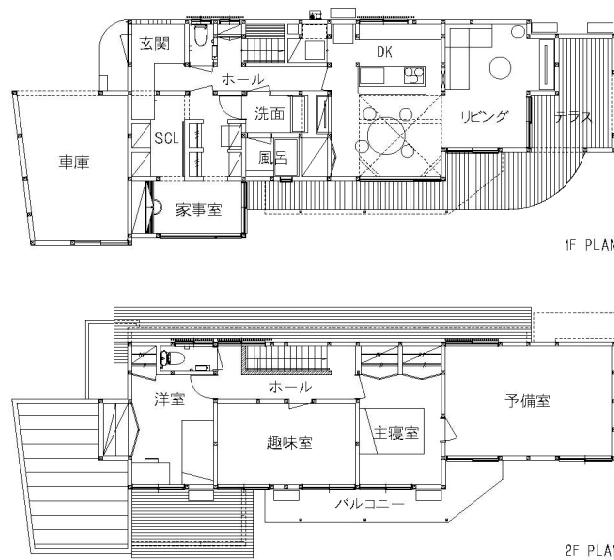
データ

所在地	兵庫県宝塚市	新築竣工年	1968 年	築後年数	50 年	施工期間	120 日間
該当工事床面積	136.63 ㎡	総工事床面積	136.63 ㎡	該当部分工事費	1800 万円	総工事費	1800 万円
居住者構成	65 歳以上：0 人 / 15～64 歳：1 人 / 15 歳未満：0 人						

リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



リフォーム部位： ■居室/ ■台所/ ■浴室/ ■便所/ ■洗面所/ ■廊下/ ■階段/ ■玄関/ ■インテリア/ □マシヨ共用部分/ □その他