

タイトル 最小限リフォームで生み出す大人時間

タイプ 持家共同建

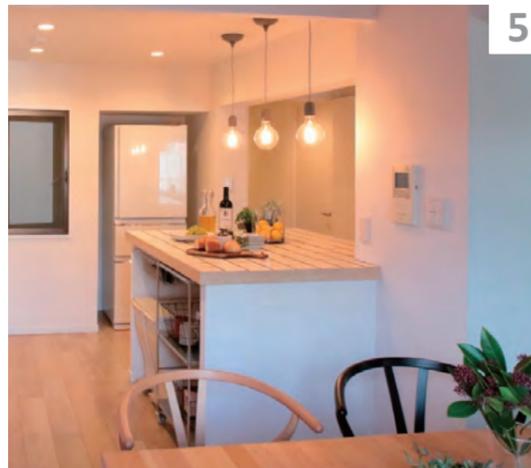
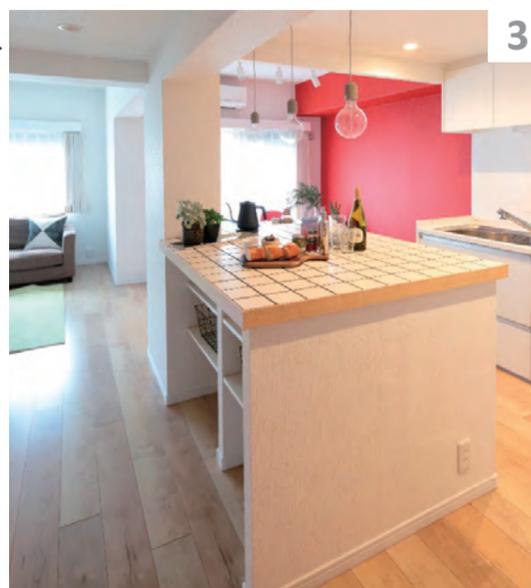
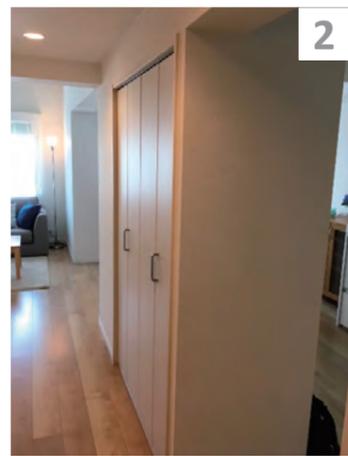
設計 (株) オットー・デザイン 施工 (有) ハッピークリーン

構造 鉄筋コンクリート造

講評

収納を一つ取り払ったことで、そこに今までと全く違ったひろびろとした空間が誕生した。タイル張りの広いカウンターと赤い壁が、仲間と集うことの楽しさをより盛り上げている。暮らしを変えるこの魔法のような変化を、この低予算で実現したことも評価したい。

リフォーム前後の写真



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

共働き夫婦の家。多忙な仕事柄、キッチンに立つことは少ない。

そのため収納スペースはコンパクトに、LDKの空間性はアップさせ、たまの休日にワイワイと、知人が集まりやすい部屋を提案した。

【リフォームの動機】

知人が多く、以前も住んでいた沿線で中古マンションを探すが、リフォーム済みの分譲物件しか見つけることができなかった。

そのため内装材が好みの家を購入。そこにプチリフォームをすることで自分たちらしい生活の場の実現させたい。

【設計・施工の工夫点】

壁構造の家はプランも限られる中、LDK収納スペースを撤去。施主のライフスタイルに合うキッチンカウンターを造作し、調理スペースの天板はタイル張り。また950mmのカウンター高さで作業のしやすさとキッチン収納も確保した。

【施主の感想】

初見時の狭さがなくなりLDKが広がった。壁の一面にレッドカラーの水性ペイントと、造作カウンター上の照明が気に入っている。

性能向上の特性
採光が取れ、電気の点灯時間減少

特に配慮した事項
リフォーム済分譲物件に、「動線・採光・デザイン性」を向上させ、LDKを広く見せる追加工事する。撤去箇所は廃棄材を最小限に抑えコストダウンした。

データ

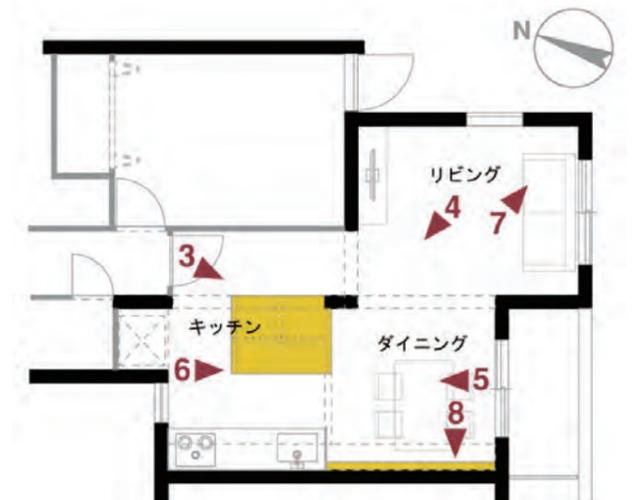
所在地	東京都世田谷区	新築竣工年	1985年	築後年数	33年	施工期間	12日間
該当工事床面積	4㎡	総工事床面積	10㎡	該当部分工事費	77万円	総工事費	88万円
居住者構成	65歳以上：0人 / 15～64歳：2人 / 15歳未満：0人						

リフォーム前の平面図



Scale:1/100

リフォーム後の平面図



Scale:1/100

リフォーム部位： ■居室/ ■台所/ □浴室/ □便所/ □洗面所/ □廊下/ □階段/ □玄関/ □エントランス/ □マツヨリ共用部分/ □その他