

第35回 住まいのリフォームコンクール

優秀賞【住宅リフォーム部門】

タイトル ニュータウンの高齢化を救え！実は若者にメリットの多い団地リノベーション

設計 (株) OKUTA

施工 (株) OKUTA

タイプ 持家連続建

構造 鉄筋コンクリート造

講評 多摩ニュータウン内のタウンハウスの住戸リノベーション。間取りの変更が難しいという制約のもとで、木材や漆喰、工業製品などの素材を使いこなすことで、深みのある空間をつくり出している。こうした暮らしが広がれば、団地の雰囲気も変わっていくであろう。

リフォーム前後の写真

Before



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

＜リフォームの動機＞結婚を機に賃貸暮らしから新居を検討。緑豊かなニュータウンに庭付きテラスハウスを見つけ、広さとレトロな雰囲気が気に入り購入。良さを残しつつ不便を解消するリノベーション計画がスタートした。

＜設計・施工の工夫点＞予算に合わせて主な居住空間の1階に比重を置くことに。間取り変更ができない分素材にこだわり、自然素材の心地よい空間と工業的でラフな雰囲気をご希望された。無垢オークや漆喰、足場板にインダストリアルな素材を絡

めて味わい深い空間を演出。単調だったLDKは、キッチンだけ床の素材を変え、作業台にもなるカウンターを設けて空間をゆるやかに仕切り、また、内窓付きの壁を設け通風＆採光の確保されたオシャレなパントリーを新設し収納も確保。

＜施主の感想＞リノベならではの風合いに大満足！予算内でこの広さも叶う団地の良さを知ってほしくてよく知人を招いています。住みやすい素敵な町なので、若い方にもぜひ沢山来てほしいです！

性能向上の特性
温熱性能、室内空気環境

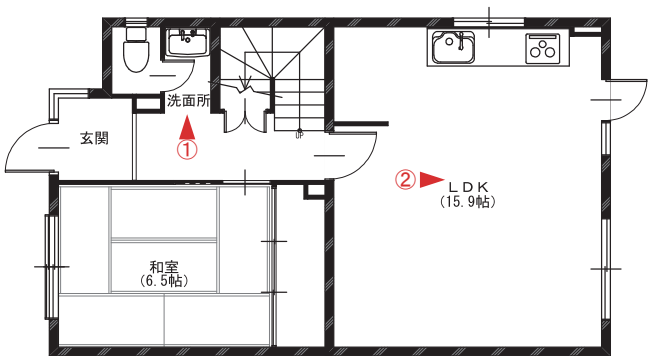
特に配慮した事項

- ・旧耐震の頃の建物のため、コンクリートの劣化に注意を払い、健全な状態であることを確認
- ・断熱材やインナーサッシを用いて断熱計画を行った

データ

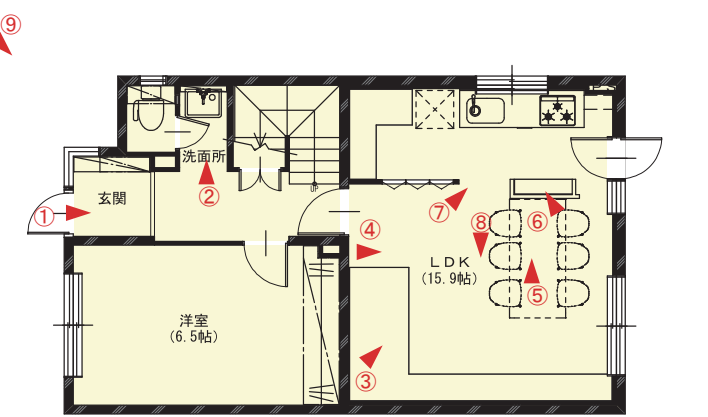
所在地	東京都多摩市	新築竣工年	1982 年	築後年数	36 年	施工期間	80 日間
該当工事床面積	66㎡	総工事床面積	66㎡	該当部分工事費	880万円	総工事費	880万円
居住者構成	65歳以上：0人 / 15～64歳：2人 / 15歳未満：0人						

リフォーム前の平面図



1/150

リフォーム後の平面図



リフォーム部位： ■居室/ ■台所/ ■浴室/ ■便所/ ■洗面所/ ■廊下/ ■階段/ ■玄関/ □インテリア/ □キッチン共用部分/ □その他