

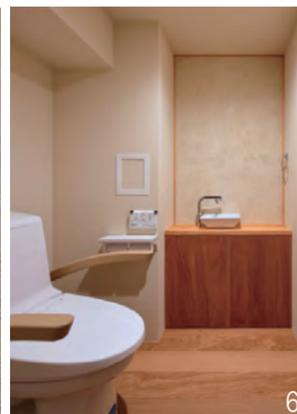
優しく差し込む光とおおらかにつながる空間、そしてリズムカルに木部を配したデザインの天井が、長い時間を過ごす住まいを心地よいものにしてきている。寝室と連続して設けられた広めのサンタリーも、長く住み続けられる住まいとしての安心感を与えている。

リフォーム前後の写真



リフォーム前

リフォーム後



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

《動機》高齢の母と娘が終の棲家として購入されたマンションの一室。間取りは一般的なファミリータイプの3LDKであった為、今後の老々介護を見据えた間取りに変更し、かつ一日の大半を寝室で過ごす母親にとってよりよい住環境を整えることを目的とし計画した住まいである。

LDKと寝室は3枚の建具のみで仕切られており、全開すれば広々としたワンルーム空間となるとともにコミュニケーションを生み出し、全開すればそれぞれのプライバシーを確保した空間となる。

《工夫点》母親にとって負担の少ない動線とするため、洗面・脱衣・浴室・トイレを直線的に配置し、将来的に歩行者や車椅子となった場合でも通行できる廊下幅を確保した。また浴室やトイレでの介助が必要となった場合にも十分対応できる広さや設備の選定を行った。

壁は消臭・調湿効果のあるスペイン漆喰とすることでマンション特有の湿気や臭いの問題を解消している。

《感想》当初の間取りからはまったく想像できなかった明るく開放的な住まいとなりました。また限られた空間にも関わらず、ゆったりとした水まわり空間となり大変喜んでます。

性能向上の特性
バリアフリー性能、室内空気環境

特に配慮した事項
将来的な介護を想定した水まわり空間・廊下幅、湿気・臭い対策としてスペイン漆喰の使用、設備機器の更新

データ

所在地	大阪府大東市	新築竣工年	2003年	築後年数	15年	施工期間	80日間
該当工事床面積	63㎡	総工事床面積	63㎡	該当部分工事費	1075万円	総工事費	1075万円
居住者構成	65歳以上：2人 / 15～64歳：0人 / 15歳未満：0人						

リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



リフォーム部位：■居室/ ■台所/ ■浴室/ ■便所/ ■洗面所/ ■廊下/ □階段/ ■玄関/ □カクテル/ □マンション共用部分/ □その他