

第35回 住まいのリフォームコンクール
優秀賞【住宅リフォーム部門】

タイトル 奥様DIYアイテムとコラボレーションした
シンプルな住まい
設計 (株) アルティザン建築工房 施工 (株) アルティザン建築工房

タイプ 持家一戸建
構造 在来木造

講評 リフォームの魅力は好きな家具にハコのテイストを合わせられること。DIY好きの奥様製作のテーブルを軸に、木と黒のアイアンを上手に配した。若い家族が長く安心して住めるように、耐震断熱改修も行い、長期優良住宅化リフォームを実現した点も評価したい。

リフォーム前後の写真



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

ご自分で家具をつくってしまうなど手先が器用で、ものづくりに対してこだわりを持つ奥様は、古いものを大切にするという考えに共感し、家を持つならば、古家を受け継ぐ事のできるリノベーションで、と考え、今回のリノベーションに至った。延べ床面積が30坪に満たない大きさで収納含め如何に広く使うかを考え、水廻りは最低限のスペースに抑え計画した。キッチンには二型でオープンオーダーキッチンとし、ダイニング側のスペースを出来るだけ広く使える様に計画した。また、

南側窓辺のダイニングスペースには大勢でも使えるコーナーベンチを造作し、明るく気持ち良い空間となっている。使い勝手としては玄関からシューズクロック、パントリー、キッチンへと繋がる回遊動線を作り、買い物の荷物を最短で運べる様考している。リビングから洗面への入口の引戸は、奥様の希望でアイアン枠で出来たアウトセット引戸を製作し個性あるものとなった。今は奥様が製作したリビングとダイニングのテーブル等のアイテムと上手く調和した住まいとなっている。

性能向上の特性
耐震性能、耐久性能、バリアフリー性能、温熱性能

特に配慮した事項
・断熱等性能等級4、新耐震基準に適合
・スケルトンに解体して断熱耐震同時改修
(H29年度長期優良住宅化リフォーム推進事業：対象住宅)

データ

所在地	北海道札幌市	新築竣工年	1980年	築後年数	38年	施工期間	90日間
該当工事床面積	98.54㎡	総工事床面積	98.54㎡	該当部分工事費	1470万円	総工事費	1470万円
居住者構成	65歳以上：0人 / 15～64歳：2人 / 15歳未満：2人						

