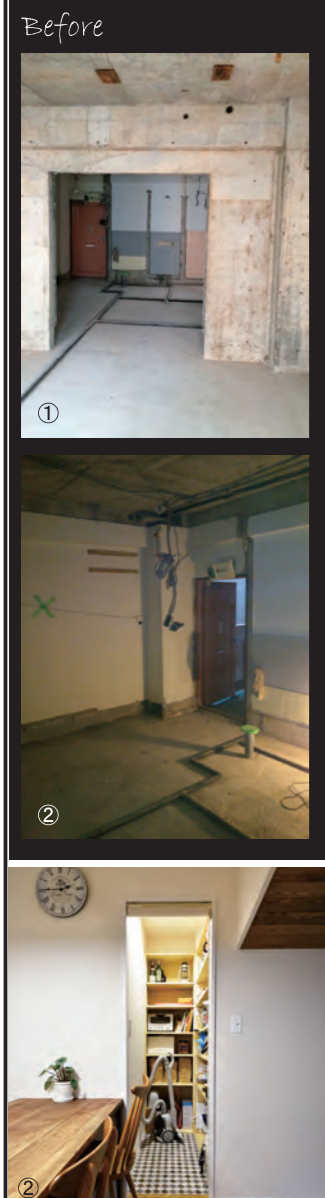


既存ビルの賃貸部分の空き部屋2室を自宅にリフォームした作品である。既存躯体には手を加えずに「2戸1化」を実現し、室内の既存壁と大きな梁をDKからリビングへの門に見立てて飾り棚を組み込んだデザインは、遊び心満載で、新たな空間の魅力を引き出している。

リフォーム前後の写真



リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想・満足度/住宅の価値を向上させた内容など

お子様が生まれて手狭になった賃貸から、建売を購入して引越しを考えていましたが、自分たちの好むデザインのお家をなかなか見つけることが出来ずに悩んでいたところ、父が所有していた持ちビルの賃貸2部屋が空いていたままだったので、ファミリー用に1部屋にリノベーションをして住もうと考えました。

新たに玄関をつくったことで、構造上、大切なコンクリートの躯体壁を壊すことなく1部屋にすることが実現でき、部屋

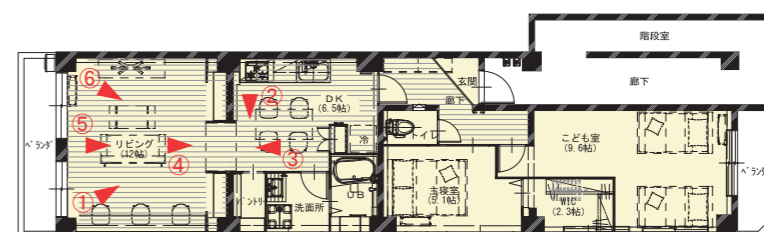
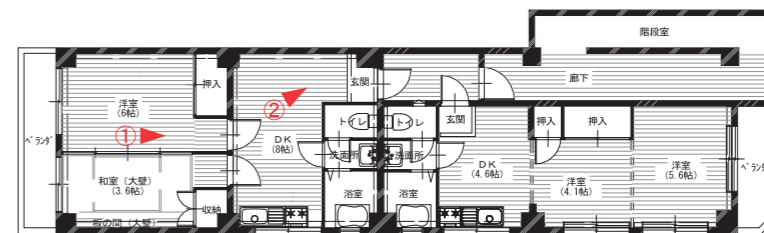
の内部にあった躯体壁も、間取りを工夫することで部屋の中に上手に溶け込んでいます。本来ならデメリットになりそうな巨大梁、壁とも躯体に囲まれたLD部分は、このお家の一番の魅せポイントである「お家の中にあるお家」に大変身。開口部はとんがり形にパイン材を貼って屋根に見立てており、リビング～ダイニングを行き来するのが楽しい空間となっております。収納は空いたスペースを細かく利用して、使う場所と収納するものを想定したつくりとなっております。

性能向上の特性
耐久性能、バリアフリー性能、温熱性能、防音・遮音性能、室内空気環境

特に配慮した事項
小さいお子様の成長に配慮した無垢材・エコクロスの使用。
防音・温熱環境・結露対策に配慮したインナーサッシの設置。
玄関段差を少なくするため、排水勾配を考慮した水廻りのプラン。

所在地	東京都昭島市	新築竣工年	1987年	築後年数	30年	施工期間	90日間
該当工事床面積	75.73㎡	総工事床面積	75.73㎡	該当部分工事費	1220万円	総工事費	1220万円
居住者構成	65歳以上：0人 / 15～64歳：2人 / 15歳未満：2人						

リフォーム前後の平面図



1/200

リフォーム部位： ■居室/ ■台所/ ■浴室/ □便所/ ■洗面所/ ■廊下/ □階段/ ■玄関/ □クローゼット/ □共用部分/ □その他