

# 優秀賞

設計会社

(株) OKUTA

施工会社

(株) OKUTA

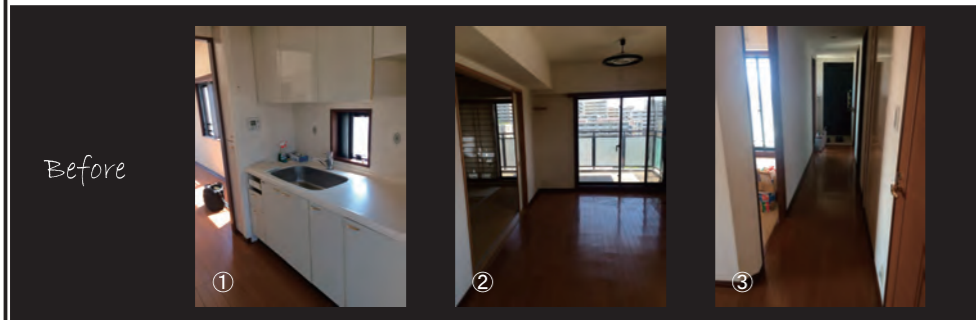
構造

鉄筋コンクリート造

講評

中古の4LDK住宅を22帖のLDがある3LDKに変更し、開放感と風通しの改善が図られている。趣味室兼工房と豊富な収納は、生活感を表に出さない空間を実現している。荒れた表面への塗装と模様の描き込みにより、躯体梁を違和感のない現わし仕上げとしている。

リフォーム前後の写真



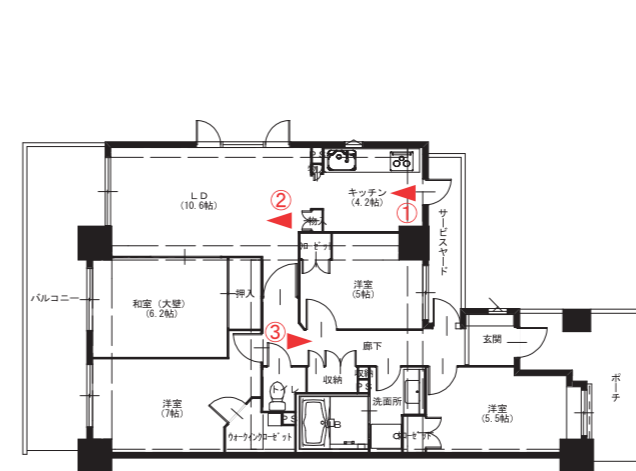
リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

<p>&lt;リフォームの動機&gt;</p> <p>中古物件を購入し、都心にあった仕事場から職住一体の生活が送れるよう、フラット35を利用し以下のご要望を叶えた、フルリフォームを計画。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・3方眺望のよい間取りを活かした広いLDK</li> <li>・使いやすい動線の水廻り</li> <li>・楽器を直すお仕事をされているご主人の作業場</li> </ul>	<p>LDは一番眺望のよい南側にし、キッチンが既存位置ではあるが、カウンター越しにLDとつながりを持てる様に壁を撤去。窓から離れた真ん中に来客用に布団2組が敷ける小上がり畳コーナーを配置。</p> <p>キッチン⇄パントリー⇄洗面・浴室の動線が一直線。畳コーナーを中央に回遊できる間取り。</p> <p>重い器材を運ぶことが多いご主人の為に、玄関が一番近い位置に工房を配置。SICも広く設け、器材の仮置きスペースにもなる。</p>
<p>&lt;設計・施工の工夫点&gt;</p> <p>性能向上の特性 バリアフリー性能、温熱性能、防音・遮音性能</p>	<p>特に配慮した事項 回遊できる間取り 住宅金融支援機構フラット35</p>

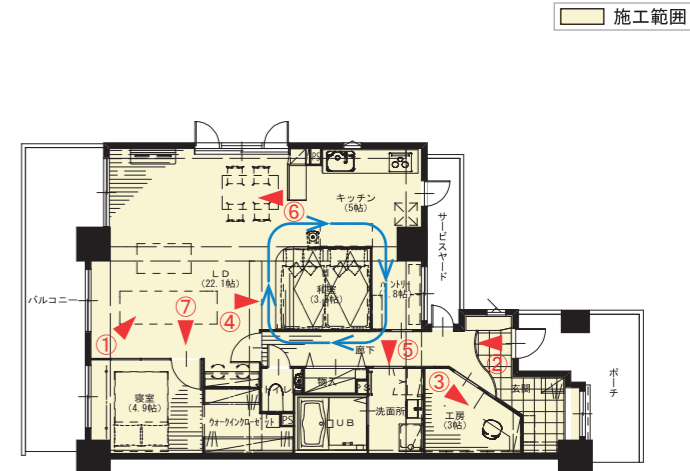
データ

所在地	埼玉県所沢市	新築竣工年	2000年	築後年数	17年	施工期間	70日間
該当工事床面積	85㎡	総工事床面積	85㎡	該当部分工事費	1230万円	総工事費	1230万円
居住者構成	65歳以上：0人 / 15～64歳：2人 / 15歳未満：0人						

リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



1/200

リフォーム部位： ■居室/ ■台所/ ■浴室/ ■便所/ ■洗面所/ ■廊下/ □階段/ ■玄関/ □エントリ/ □ラウンジ共用部分/ □その他