

優秀賞

設計会社

(有) 一・番家工務店

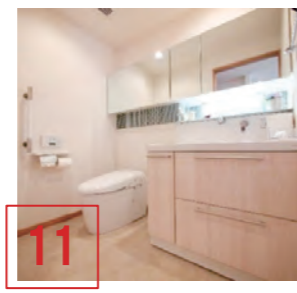
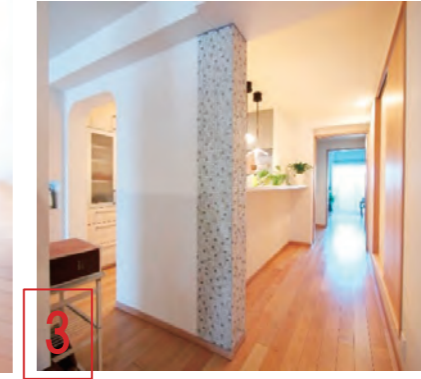
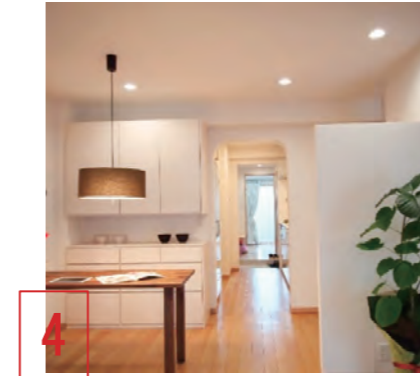
施工会社

(有) 一・番家工務店

構造

鉄筋コンクリート造

リフォーム前後の写真



リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想・満足度/住宅の価値を向上させた内容など

【リフォームの動機】

欠点(3階までの階段)と長所(馴染み住んだ環境)を検討しリフォームを決意。階段の上り下りも健康のために役立つ。老朽化した配管や機器は一新、老後を楽しんで暮らしたい。

【設計・施工の工夫点】

1. 施主の希望は、ひろいLDKのオープンな暮らし。→排気ダクトと排水経路は構造壁内から動かせない。向きを90度変え対面型のオープンキッチンとした。

2. 寝室からクローゼット経由で玄関に至る。また、帰宅時は直接キッチンに荷物を運ぶ。住人の行動を考慮し間取りを決定。
3. 洗濯機は脱衣室、洗面台はトイレ内にし、広く使いやすい。

【施主の感想・満足度】

家族と暮らした思い出のある住まいに友人が来てくれる。幸せ
【住宅の価値を向上させた内容】
通風確保……すべて引き戸で住戸の中を風が吹き抜ける
結露対策……北側の洋室の外壁面に発砲ウレタンの吹付

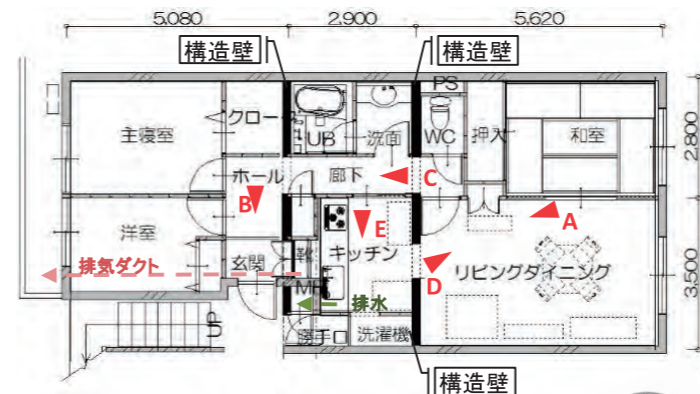
性能向上の特性
耐久性…劣化した配管、機器類をすべて更新 北側の洋室壁面に段熱材

特に配慮した事項
フラットな床が望ましいが、縦管に接続する位置が決まっているためやむ終えず生じる段差が脱衣室190mm。現場に再現し実際に昇り降りの確認後決定した。縦手すり設置。

データ

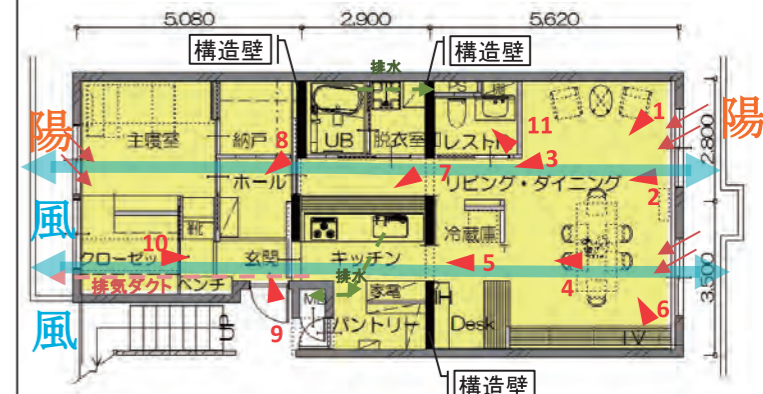
所在地	千葉県松戸市	新築竣工年	1983年	築後年数	34年	施工期間	60日間
該当工事床面積	84.5㎡	総工事床面積	84.5㎡	該当部分工事費	900万円	総工事費	900万円
居住者構成	65歳以上:1人 / 15~64歳:0人 / 15歳未満:0人						

リフォーム前の平面図



※キッチンが閉鎖されていて暗い。
※奥まった位置の洗濯機は使いにくい
※北側洋室は結露によるカビ

リフォーム後の平面図



玄関に入ると4方向に進めます
風の流れ・太陽の動き・住む人の幸せ

リフォーム部位: ■居室/ ■台所/ ■浴室/ ■便所/ ■洗面所/ ■廊下/ □階段/ ■玄関/ □クローゼット/ □パントリー/ □キッチン共用部分/ □その他