

独立行政法人 住宅金融支援機構理事長賞【作品部門】

リフォーム前後の写真



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

2010年に介護リフォームで増改修した祖父母の家。
老老介護が限界になり、娘夫婦と孫娘三人の合わせて7人が暮らす大所帯となったことから今回のリフォームとなりました。
●2人家庭から7人家族になるも費用の掛る増築をせず2階部分の天井高を上げ収納量を増やし子ども夫婦とその子供部屋を確保。
●遮熱システムにより真夏の暑さをシャットアウトし、真冬の凍える冷気をカットし暖房を逃さない施工方法で暖房費を50%以上カット。
また、断熱材や構造材の水分による劣化を著しく防ぐ効果あり。

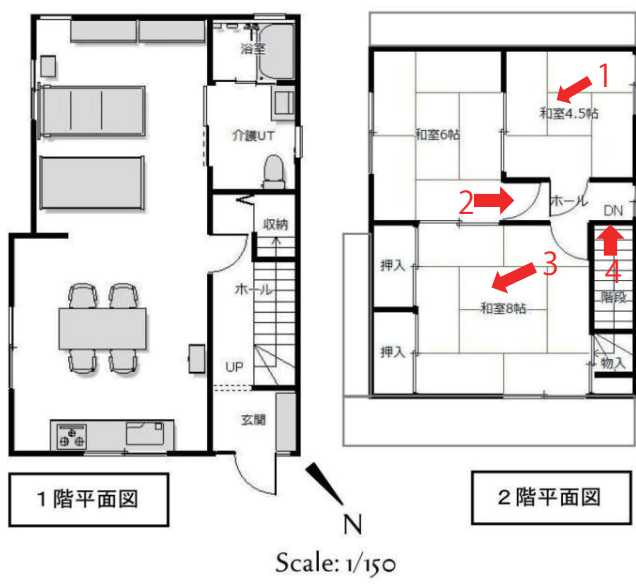
●視覚的に家族3世代が情緒豊かに生活出来る様、また足が不自由な祖父・祖母も閉鎖的な北海道の冬に外出出来ず鬱々と過ごす事の無いよう、美しいウィリアム・モリスの壁紙やポップな色彩を中心とした明るいデザインを心掛けた。
●外部・内部からの電磁波の影響を最小限に留める為に、高周波の電磁波カット対策と内部の配線を工夫して設計。
お客様より：12月の外気温-4℃の時もすぐに部屋が暖まり、暖房をすぐに止めることが出来る、2階は暖房が要らなかったとの事。

性能向上の特性
耐久性、バリアフリー性能、温熱性能、防音・遮音性能、室内空気環境、電磁波対策

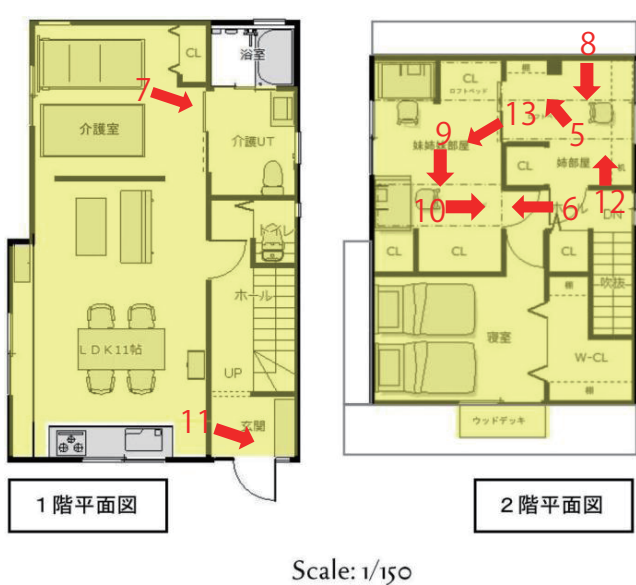
特に配慮した事項
お年寄りと育ち盛りの三姉妹が同居することから安全な空気質には細心の注意を払いました。
遮熱工事により光熱費が従来の半分以上に。

データ			
所在地	北海道札幌市	築後年数	47年
該当工事床面積	77.00㎡／総工事床面積	77.00㎡	該当部分工事費
居住者構成	65歳以上：2人、15～64歳：3人、15歳未満：2人、ペット：	750万円	総工事費
		750万円	

リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



リフォーム部位：■居室/ ■台所/ □浴室/ ■便所/ ■洗面所/ ■廊下/ ■階段/ ■玄関/ □クローゼット/ □マツヨリ共用部分

講評

この作品は、施主である祖父母が住む札幌市内の戸建て住宅にリフォーム工事を行い、祖父母と娘夫婦が3人の孫とともに楽しく暮らすことができる三世代同居を実現したものである。また、北海道の厳しい寒さと閉鎖的な冬に対応して健康かつ快適に住んでいくために、温熱性能、防音・遮音性能、耐久性能、バリアフリー性能等の向上が図られている。

今回のリフォームでは、施主は三世代が楽しく同居して生活することができて、室内の寒さを和らげるなど、健康に配慮された快適な暮らしができることを希望していた。娘夫婦と孫3人が同居するにあたっては、一般的には増築を計画するところであるが、この作品の場合は、2階部分の天井高を上げて孫3人の部屋にそれぞれロフトベッドを配するなどの工夫によって室内空間を有効利用することで、増築をしていない。そのため、大幅にコストを抑えたリフォームにすることが可能となっている。また、室内には美しいデザインのウィリアム・モリスの壁紙や、ポップな色彩をふんだんに使い、スポットライトで照らして明るく楽しい室内空間を演出している。こうした工夫は住む人一人一人の心を豊かにし、三世代同居を円滑にする一助になっているであろう。

孫世代の部屋には、孫たちが自ら選んだ壁紙も使われており、メル

ヘンチックで素敵な空間に仕上がっている。また完全な個室ではなく、それぞれのスペースが互いにつながりを持った空間となっている。そのため、孫たちは自分の部屋に愛着を持ち、沢山の友達を呼んで楽しく過ごすことができている。

性能向上については、断熱材と遮熱シートを併用した断熱工事による温熱性能の向上によって、光熱費を大幅に削減している。また1階の洗面台は、既存の洗面台の高さを変えることによって、祖父が車椅子でも利用できるものにしている。その他に、施主の要望等により、室内空気環境等への配慮も工夫している。

娘夫婦は、室内が明るく楽しくなり、冬も暖かく暮らすことができ、住み心地も良くなったと大変満足している。祖父も、娘夫婦と同居することで安心して生活ができ、孫3人の顔をいつでも見られることにも大いに満足している様子である。

以上のように本作品は、安心して楽しく暮らす三世代同居を見事に実現し、住宅の性能向上も総合的に図られ、家族三世代が安心して楽しく同居して暮らせる住宅として家族みんなが非常に満足している。まさにタイトルどおり「家族みんなが大好きな家」であり、独立行政法人住宅金融支援機構理事長賞にふさわしい優れた作品である。