

築40年の平屋木造長屋を減増築により若い夫婦のための住まいに替えている。南に高い片流れ屋根のハイサイドライトからの南採光をLDKに与え、東西の個室は北への増築で十分な収納を確保している。室内表しの新構造材や、外観の鼻隠しの配色が生きている。

リフォーム前後の写真



施工前①



施工前②



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

《リフォームの動機》

ご子息の結婚を機に新居とする為、賃貸物件としていた築40年の古い借家2軒分を一軒家としてリノベーションしたい。また、後々は賃貸住宅として活用出来る様に、性能向上（耐震等）に加え、間取りからデザインまでこだわりたい。

《設計・施工の工夫点》

古い賃貸空家物件に新たな付加価値を付けることを目指した。既存の建物をフルスケルトンにして、空間を一から再構成。廊下を無くし、LDKか

ら各部屋へアクセスできるようにプランニングし家族との繋がりを感じられる空間を演出すると共に、開放感を作り出すため上部を吹き抜けにした。

お客様のご要望により、少し冒険して取り入れた片流れ屋根と、破風／鼻隠しの赤いラインはグレーを引き立たせ、お洒落な外観スタイルを作り出した。

《施主の感想・満足度》

築40年の物件がどこまで変わるのか楽しみながらリフォームをした。自分自身のこだわりとプロ目線の提案により、見違えるような住まいになり、リフォームの面白さを実感すると共にとても満足している。

性能向上の特性

耐震性能、耐久性能、バリアフリー性能、温熱性能

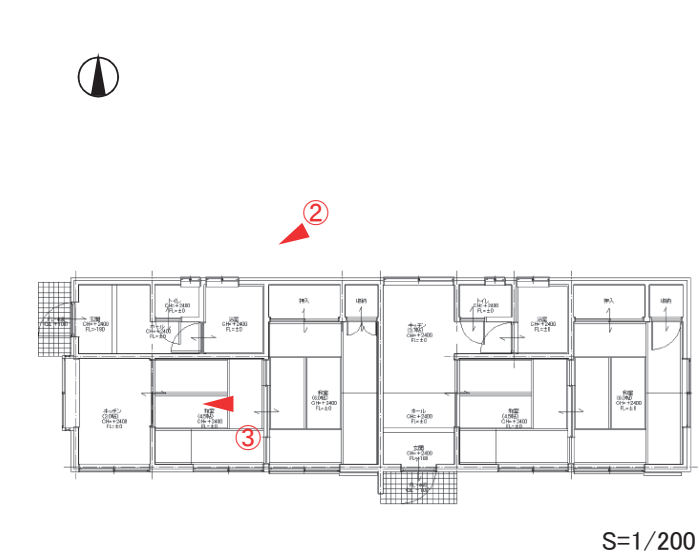
特に配慮した事項

省エネ補助金を利用した、次世代省エネ基準対応の工事を実施（性能表示等級1から4へ向上）耐震性能に関して、建築基準法第46条4項の計算により、耐震性能向上を図った。

データ

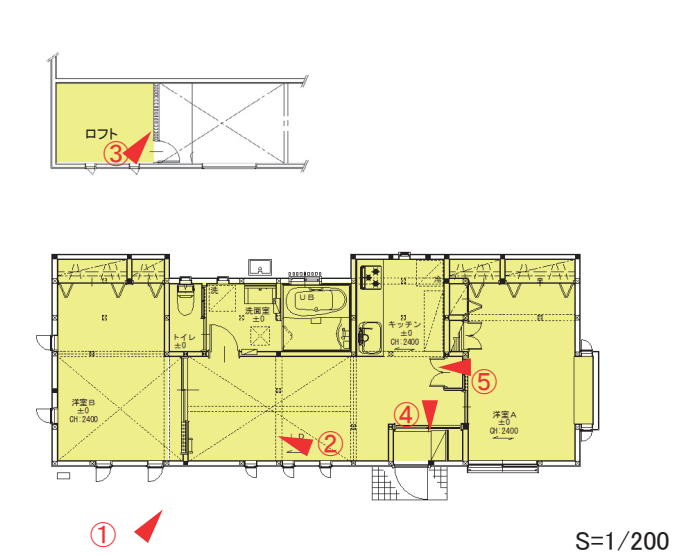
所在地	埼玉県川口市	築後年数	40年	施工期間	100日間
該当工事面積	66.24㎡	総工事床面積	66.24㎡	該当部分工事費	1,216万円
居住者構成	15歳以上64歳未満：2人、65歳以上：0人、15歳未満：0人、ペット：	総工事費	1,216万円		

リフォーム前



S=1/200

リフォーム後



S=1/200

リフォーム部位：■居室 / ■台所 / ■浴室 / ■便所 / ■洗面所 / ■廊下 / ■階段 / ■玄関 / ■エクステリア / □マンション共用部分