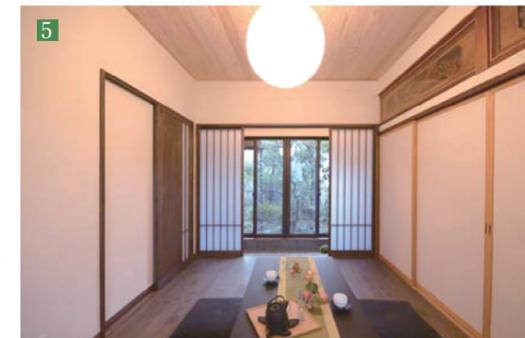
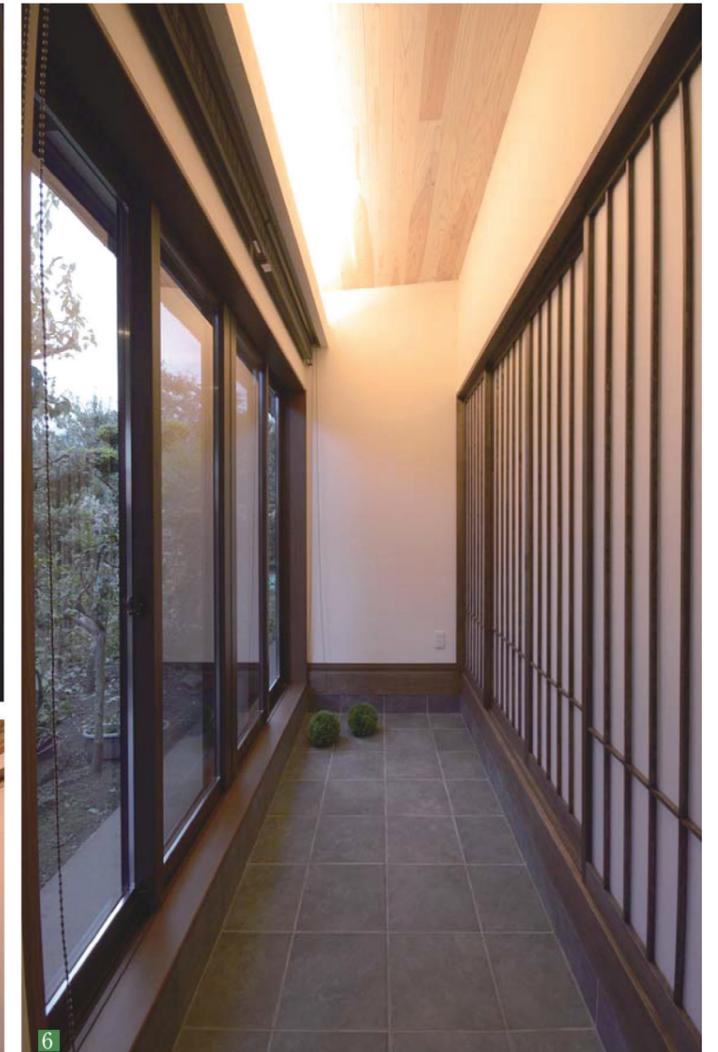


耐震、断熱性能を確保した改修。新設の土間空間が定年後の棲家を近隣と南庭に開いている。LDK中心に縦しげモダンな障子が冬の暖房エリアを分節可能にした。畳敷きをほぼ板張りとし収納を確保したプランには、孫子の来訪に対応し豊かな後半生が期待できる。

リフォーム前後の写真



リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想・満足度 / 住宅の価値を向上させた内容など

<リフォームの動機>  
 お子様も巣立ち、転勤が多かったご主人が定年を迎えるにあたって、これを機にリフォームをして充実したセカンドライフを迎えたいと考えておられました。

<設計・施工の工夫点>  
 奥様がご近所の方が訪ねて来た時に、靴を履いたまま腰をかけて気軽におしゃべりとお茶を楽しめるスペースを望まれていたので、玄関からの続き土間を計画しました。どの部屋からもご主人が丁寧に

手入れされた庭を見ることができるよう配慮すると共に、信州の冬の寒さに対しても暖かく過ごせるよう計画しました。

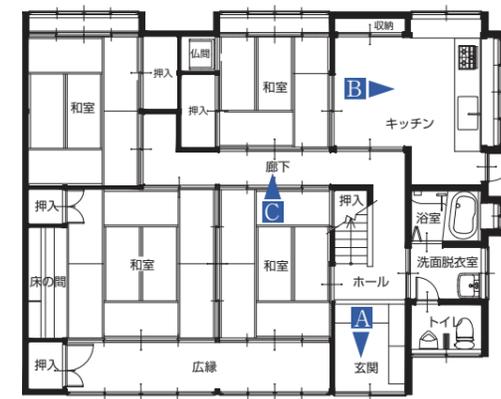
<住宅の価値を向上させた内容など>  
 ・県産材利用等による信州型リフォーム助成金の活用。  
 ・1F部分の外壁は真壁造りだった物を、大壁モルタル塗りにし、柱頭柱脚金物を取り付け、耐震性能と外壁の塗り替えを行った。  
 ・段差をなくしてバリアフリーとした。

性能向上の特性  
 耐震性能、耐久性能、バリアフリー性能、温熱性能、防音・遮音性能

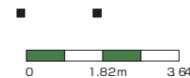
特に配慮した事項  
 1F部分の耐震性の向上、床・壁・天井への断熱工事、バリアフリー、サッシ全交換

所在地	長野県松本市	築後年数	43年	施工期間	92日間
該当工事面積	91.25㎡ / 総工事床面積 91.25㎡	該当部分工事費	2,140万円 / 総工事費 2,140万円		
居住者構成	15歳以上64歳未満：3人、65歳以上：0人、15歳未満：0人、ペット：				

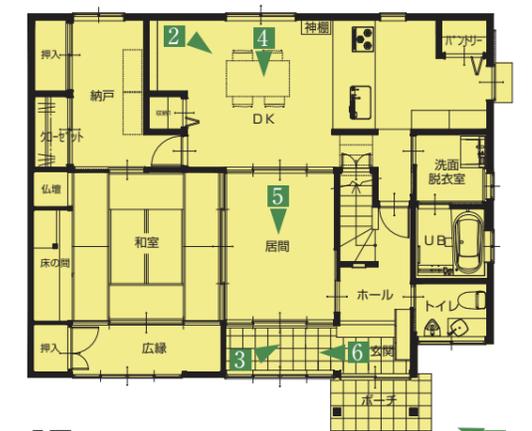
リフォーム前



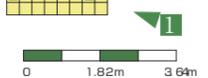
1F



リフォーム後



1F



リフォーム部位：■居室 / ■台所 / ■浴室 / ■便所 / ■洗面所 / ■廊下 / ■階段 / ■玄関 / ■エクステリア / □マンション共用部分