

リフォーム前後の写真



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

- ・リフォームの動機：奥様のご実家に自分たちの生活スタイルに合わせた生活が出来るようにリフォームしたい。

・設計施工の工夫点：今まであった水回りはうまく活用し、子世帯が使いやすく、好みのテイストに合わせてリニューアル。階段は1階の音が2階にそのまま上がってきいたため間仕切り、既存の天窓からの光を利用するため、ガラスブロックに。空気を通すための室内窓も設けて階段や廊下の空気たまりを解消。リビングに設けたワークスペースの正面の窓にはデザイン性を持たせた取り外し可能な飾り格子を設け外の景色も利用したギャラリー風に。
- バルコニーの出入りに利用するサッシは全開放出来る折れ戸に交換。今までのミニキッチンが作業スペースが無いため、軽食が作れるだけの機器を入れ、共働きで忙しい毎日の作業を便利にした。好みのタイルをふんだんに使い、棚をしっかりと設けることですっきりと愉しく作業が出来るようにした。

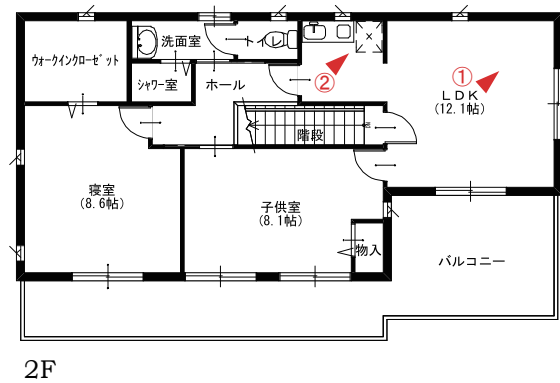
・施主の感想：リフォーム前からいろいろなインテリアを見て好みの色合いや素材を取り入れられて満足しています。希望していたバルコニーでの軽食が愉しく、廊下も1階との音の問題もなくなり、仕切ったのに明るくなったこの空間が気に入っています。

性能向上の特性	特に配慮した事項
室内空気環境	結露を気にしていたため、珪藻土を利用した空気環境の調整。

データ

所在地	神奈川県横浜市	築後年数	11年	施工期間	114日間
該当工事面積	67.00㎡ / 総工事床面積	90.10㎡	該当部分工事費	857万円 / 総工事費	904万円
居住者構成	15歳以上64歳未満：2人、 65歳以上：2人、 15歳未満：2人、 ペット：				

リフォーム前



S=1/210

リフォーム部位： ■居室 / ■台所 / ■浴室 / ■便所 / ■洗面所 / ■廊下 / ■階段 / □玄関 / □エクステリア / □マンション共用部分

リフォーム後

