

日本のマンションの1室とはとても思えない。施主の熱意に事業者が丁寧かつ大胆に応えた作品。木製折れ戸にカーテンを見事におさめている。キッチンには既存を使い天板と扉交換で済ますなどコスト調整も秀逸である。

リフォーム前後の写真

■既存写真



■施工後



・リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

・リフォームの動機

奥様が独身時代から所有されていた賃貸マンションをご自分のプライベート用に改装したい、しかもロンドンのアンティークホテルの雰囲気を出せないと。イギリスのアンティーク家具、小物、お気に入りの絵画等装飾品が既に出番を待っている状況であった。

・設計・施工の工夫点

アンティークな雰囲気を出す為に先ずマンションリフォームでは誰もが苦勞する既存のサッシをどのように処理するか。又、戸建てのような開きの木製ウインドが希望であったり、内部建具も木製を希望されていた

ため、この部分にかなりの設計時間を費やした。内装のカラー決定も光が時間帯で異なる為、朝風晚とそれぞれの時間帯でカラー確認を何回も行った。腰壁のモールも施工中に割り付けの確認を行い決定した。こだわりは水廻りまでに及び洗面カウンターは天然石、ボール水栓は輸入の物をチョイス。小物も決まっていた為、一番映える場所を決めてバランスをとると既製のミラーが入らず、制作モノに予算を考えキッチンは既存の天板にタイルを貼り、扉材だけ交換でコストダウン。昼と夜の表情がこれだけ変わり、友人を招き素敵な時間をおすごしです。

性能向上の特性

温熱性の向上、遮音性能の向上

特に配慮した事項

木製のインナーサッシによる断熱性の向上（中間層を大きくとりカーテンを内部に設置する事で更に性能を向上させた）

データ

所在地 東京都中野区

築後年数 17年

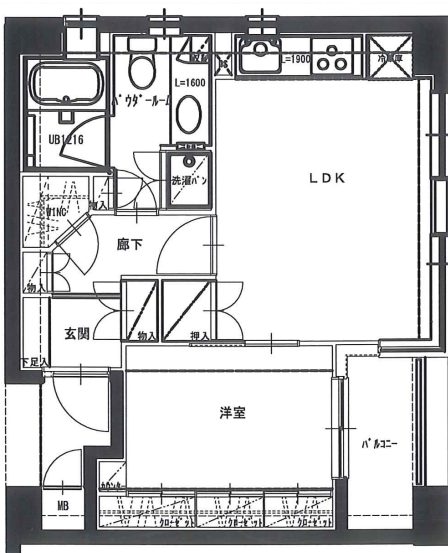
施工期間 80日間

該当工事面積 40.00㎡ / 総工事床面積 40.00㎡

該当部分工事費 600万円 / 総工事費 600万円

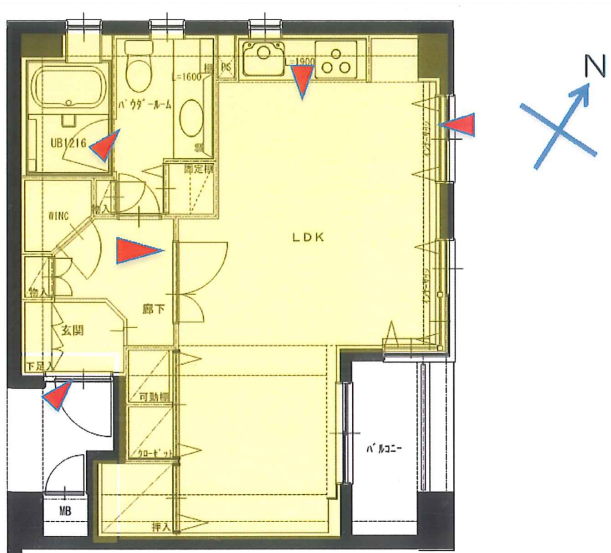
居住者構成 15歳以上65歳未満：1人、65歳以上：0人、15歳未満：0人、ペット：

リフォーム前



1/100

リフォーム後



リフォーム部位：■居室 / ■台所 / ■浴室 / ■便所 / ■洗面所 / ■廊下 / □階段 / ■玄関 / □エキステリア / □マンション共用部分