



広間から量の間方向を見る



広間から縁の間を見る



カーペットの間から広間を見る



量の間から縁の間方向を見る



物干の間から外部を見る



排熱天井開口



量の



外観



リフォーム前

リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

建物の老朽化が進んでおり、柱の傾きなども見られた為、耐震性能の向上も希望された。また、天井が低く閉鎖的な空間を一年を通して快適に過ごせる空間へと変えてほしいと依頼を受けた。

耐震性能の向上に関しては、生活スタイルに合わせて必要面積を小部屋に分断することで、新しく耐震壁を配置する形で対処した。この各小部屋は、入母屋の屋根形状をトレースした家形の形状とすることで、既存より高い天井高の確保を可能にした。

性能向上の特性
暑さ・寒さ対策で省エネルギー性や快適性を高めるリフォーム

特に配慮した事項

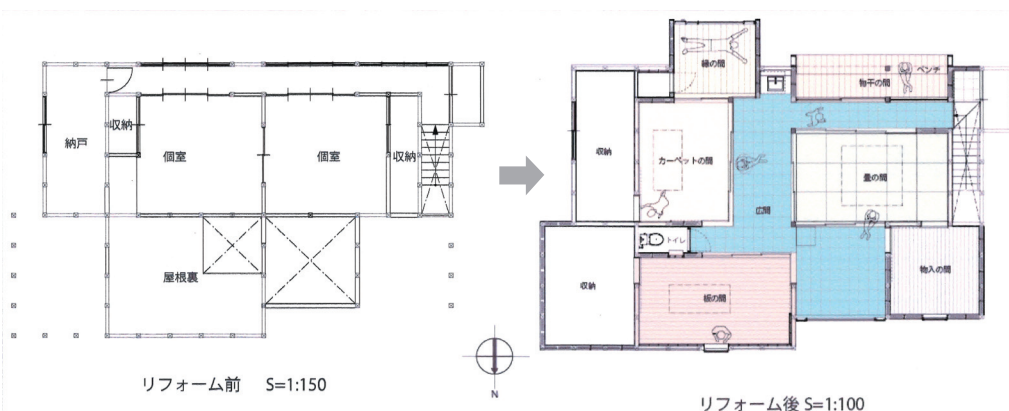
小部屋形式、断熱障子の使用による夏と冬に対する室内環境の快適化。

また、各小部屋の障子は中空シートをサンドイッチした特注品であり、外壁側の断熱と合わせて小部屋を二重断熱の空間とした。これにより、夏は障子を開放すれば風が流れる気持ちの良い空間に、冬は障子を閉めることで高い断熱性能をもつ居室を実現した。

これまで家を支えてきた構造材とこれから家を支えていく家形小部屋が混在する快適な空間を作ることができた。

リフォーム前

リフォーム後



リフォーム前 S=1:150

リフォーム後 S=1:100

リフォーム部位： 居室 台所 浴室 便所 洗面所 廊下 階段 玄関 エクステリア マンション共用部分