



A



B



既存写真 C



C



D



既存写真 A



既存写真 B



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

子供も独立し、都会での一人暮らしを謳歌する60代女性のためのリフォーム。購入したマンションは立地や眺めは大変気に入っているが、一人で暮らすには寂しく冷たいデザインとプランであった。●心地よく生涯暮らせる家にしたい。

●玄関からクローゼットルーム、寝室へ、LDKをつなげて回遊動線を確保。キッチンには眺めの良いリビングに向かって石のカウンターを造作。ここで食事をし、お茶を飲み、書き物、アイロンがけ等何でもできるように周りに的確に収納を設置。床は味わいのある板張り、壁は職人さんと一緒に話しながら

性能向上の特性

耐久、バリアフリー、温熱、室内空気環境、素材の体感、回遊動線

特に配慮した事項

年を取って一人暮らしでも、わかりやすく使いやすく配置した収納

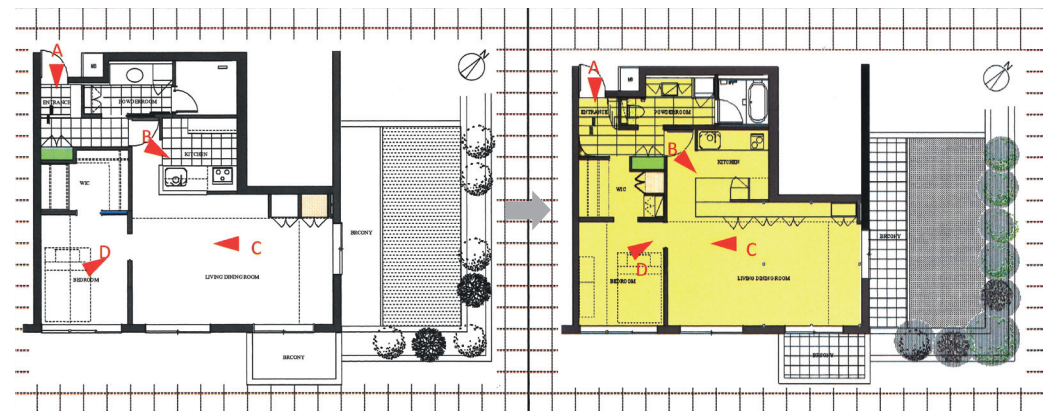
ラフに仕上げた漆喰塗、玄関のR壁の焼物のモザイクタイル、寝室をリビングから絵の様にさせる大柄なグリーンの壁紙。素材をとことん選んだつくり手と触れ合ってきた空間は、思い入れができ、愛着が生まれ、「自分の家」という気持ちが強くなった。また既存の建具や収納、照明器具も移設してうまく利用し、廃棄物とコストを抑えた。壁面の全面鏡の前でチェロを弾きピラティスを楽しみ、ベランダの菜園で収穫。

データ

所在地	東京都渋谷区	築後年数	9 年	施工期間	60 日間
該当工事面積	62.0 m ² / 総工事床面積	62.0 m ²	該当部分工事費	1,598 万円 / 総工事費	1,598 万円
居住者構成	15 歳以上 65 歳未満: 1 人 / 65 歳以上: 人 / 15 歳未満: 人 / ベット:				
設計会社	三井不動産リフォーム (株)				
施工会社	同上				
	担当者	明間 範子			
	担当者	宮崎 雄			

リフォーム前

リフォーム後



リフォーム部位: 居室 台所 浴室 便所 洗面所 廊下 階段 玄関 エクステリア マンション共用部分