

優秀賞

リフォーム前後の写真

タイトル **SAKAN 白い家**
～築42年を低炭素建築物認定住宅へ～

タイプ 持家一戸建

構造 在来木造

講評

上賞候補作品。平屋の屋根架構に新たにロフトを増設。耐震、断熱性能を大幅に向上させ数値化した。太陽熱温水器やベレットストーブを設け自然エネルギーを利用。自然素材を生かしたコンパクトで快適な住宅である。



リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想・満足度/住宅の価値を向上させた内容など

【リフォームの動機】
住宅購入に際し、中古住宅を再生し『健康、省エネ、環境』を配慮したオリジナリティ溢れる住宅を造りたかった。

【設計施工の工夫点】
・健康住空間を確保しつつ、地球に負担を掛けない家づくり
・空間を最大限利用し、全館空調が効率良くできる間取り
・外皮の高性能化、設備の省エネ化で低炭素建築物認定
・内装材は自然素材を活用し、健康・癒し空間づくり
・内部基礎新設・補強、外周構造用合板で耐震適合 (6.55)

・給水給湯配管は架橋ポリ管、ヘッダー配管
・暖房設備はベレットストーブで環境配慮
・内外装とも左官工事で意匠性アップ

【施主の感想満足度】
外観、内装とも左官での意匠は大変満足です。不安であった狭さも勾配天井、吹抜け、天窗の明るさで全く感じません。温熱性能はこれからですが楽しみです。

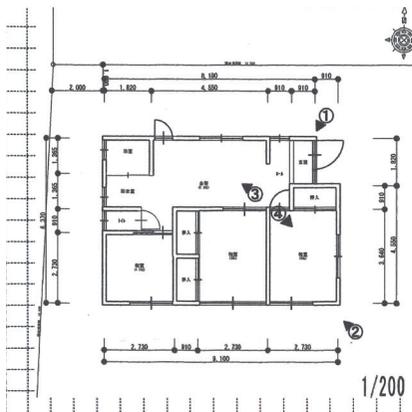
性能向上の特性
耐震性能、耐久性、バリアフリー性能、温熱性能、室内空気環境

特に配慮した事項
・低炭素建築物新築等認定取得・外皮平均熱貫流率 0.43W/(㎡k)
・冷房期外皮平均日射熱取得率 2.1・年間1次エネルギー消費量 64.4GJ

データ

所在地	宮城県仙台市	築後年数	42年	施工期間	75日間
該当工事面積	106.28㎡	総工事床面積	106.28㎡	該当部分工事費	1,500万円
居住者構成	15歳以上65歳未満：2人 / 65歳以上：人 / 15歳未満：2人 / ベット：	総工事費	1,500万円		
設計会社	クリア工業 (株)	担当者	高橋 克徳		
施工会社	同上	担当者	同上		

リフォーム前 | リフォーム後



リフォーム部位： 居室 台所 浴室 便所 洗面所 廊下 階段 玄関 エクステリア マンション共用部分